



## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

### Predávajúci:

#### **Obec Sučany**

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

a

### Kupujúci:

**Mgr. Róbert Kováč, rod. Kováč,**

trvale bytom

t a k t o:

### **Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C“ KN č. 674, záhrada o výmere 279m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenej Správou katastra Martin, v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 17/2012 vyhotoveným GEOFOR, Ing. Lenka Marčeková, A. Medňanského 10428/14C, 036 08 Martin dňa 15.10.2012 a overeným Správou katastra Martin dňa 26.10.2012 pod číslom 903/2012 sa z parcely registra „C“ KN č. 674 odčleňuje parcela č. 674/2, záhrada o výmere 150 m<sup>2</sup> (*Dalej ako „Pozemok“*).
3. Geometrický plán podľa ods. 2 je prílohou tejto zmluvy.

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy – kúpa pozemku**

1. Predávajúci predáva Pozemok v kat. území Sučany, obec Sučany – novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 674/2, záhrada, o výmere 150m<sup>2</sup> odčlenenú geometrickým plánom č. 17/2012 vyhotoveným GEOFOR, Ing. Lenka Marčeková, A. Medňanského 10428/14C, 036 08 Martin dňa 15.10.2012 a overeným Správou katastra Martin dňa 26.10.2012 pod číslom 903/2012 z parcely registra „C“ KN č. 674, záhrada o výmere 279m<sup>2</sup> Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a tento kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predaj Pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 8/2012 zo dňa 6.12.2012 na 3750,- €, slovom tritisíc sedemstopäťdesiat Eur, s čím kupujúci súhlasí.
2. Kúpna cena bude uhradená do 30 dní od uzavretia zmluvy prevodom na účet Obce Sučany č. 0351556027/0900.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podá Predávajúci príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to do 7 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad platí Kupujúci.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

- 2 JAN. 2013

- 2 JAN. 2013

V Sučanoch, dňa .....

V Sučanoch, dňa .....

Predávajúci:  
Obec Sučany:

Kupujúci:



JUDr. Jozef Petráš, CSc.  
starosta obce

Mgr. Róbert Kováč

Geometrický plán je podkladom na právne čkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ <b>GEOFOR</b> Ing. Lenka Marčeková A. Medianskeho 10428/14C 03608 Martin IČO: 41529375		Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Martin</i>	Obec	<i>Sučany</i>	
		Katastr. územie	<i>Sučany</i>	Číslo plánu	<i>17/2012</i>	Mapový list č.	<i>Martin 0-3/23, 0-3/41</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 674/2.</i>								
Vytvoril		Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa:	<i>15.10.2012</i>	Meno:	<i>Ing. Marčeková Lenka</i>	Dňa:	<i>15.10.2012</i>	Meno:	<i>Ing. Marček Milan</i>	
Dňa hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa:	<i>26-10-2012</i>	Číslo:	<i>903/122</i>
Úznan podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2456E</i>		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l k - parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
1881		674		279	záhrada					674/1	129		záhrada 4	doterajší
										674/2	150		záhrada 4	Mgr. Kováč Róbert Juraja Langsfelda 15 Sučany
Spolu				279							279			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rózka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

