129/12

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno:	**Obec Sučany**
Sídlo:	Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Štatút. Orgán:	JUDr. Jozef Petráš, CSc.
IČO:	00316938
Bankové spojenie:	0351556027/0900
	(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: **Ing. Rastislav Malko,** rod. Malko,
a manželka
Mgr. Katarína Malková, rod. Malková,
spoločne bytom
(ďalej len „kupujúci")

Článok I.

1. Nehnuteľnosťou sa na účely tejto zmluvy rozumie:

   nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedený Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin, okres Martin, zapísaný na **LV.č. 1881**, ako budova obchodu č. súp. 1255 na parcele KN - C č.1869/48 a pozemok KN-C 1869/19, ostatné plochy o výmere 755 m2 a 1869/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1 tejto zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, pričom predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením predložených ponúk. / Uznesenie č. 7/2012 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany zo dňa 12. 10. 2012 tvorí prílohu č. 1 k zmluve/

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením predložených ponúk bola určená kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy na súhrnnú sumu: **66.050 €, slovom šesťdesiatšesť tisíc päťdesiat euro.**

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v celkovej výške **66.050 €, slovom šesťdesiatšesť tisíc päťdesiat euro** v lehote do 5 – ich pracovných dní, odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho.
2. Za zaplatenie kúpnej ceny podľa tohto článku sa považuje deň, keď bola kúpna cena v celej výške pripísaná predávajúcemu na účet.
3. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny v zmysle tohto článku bod 1 má predávajúci právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania kupujúceho.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:
   a) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy,
   b) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti,
   c) je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou,
   d) nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného, podnájomného, ani iného obdobného práva tretej osoby, ani práva držby tretej osoby,
   e) nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými právami, vecnými bremenami, obmedzením prevodu nehnuteľnosti ani inými ťarchami.

2. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa odseku 1 ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
3. V čase od uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam nesmie predávajúci urobiť žiaden právny ani iný úkon, ktorý by viedol k vzniku ktoréhokoľvek práva, nároku obmedzenia alebo právneho inštitútu uvedeného v odseku 1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ju kupuje.

5. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu nasledovné doklady:
- celkovú projektovú dokumentáciu k nehnuteľnosti
- kľúče v počte vyhotovení 2 ks
- kolaudačné rozhodnutie, revízne správy
- Znalecký posudok

Článok VI.

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
   a) ak sa po jej uzatvorení zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v článku V. je alebo bolo nepravdivé alebo zavádzajúce,
   b) ak predávajúci poruší zákaz uvedený v článku V. odsek 3.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak bez ohľadu na dôvod príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností do 180 dní po začatí katastrálneho konania, alebo právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo právoplatne rozhodne o zastavení katastrálneho konania.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Ak bude potrebná dohoda zmluvných strán alebo iný obdobný úkon za účelom obnovenia vlastníckeho práva predávajúceho, zmluvné strany uzavrú potrebnú dohodu alebo vykonajú potrebné úkony bez zbytočného odkladu po zistení uvedenej skutočnosti, avšak iba za predpokladu vrátenia zaplatenej dohodnutej kúpnej ceny, resp. v prípade čiastočného odstúpenia od tejto zmluvy, jej príslušnej časti, kupujúcemu.

Článok VII.

1. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú odoslané na adresu príslušnej zmluvnej strany určené na doručovanie písomností, alebo na inú adresu, ktorá bola odosielateľovi preukázateľne oznámená. Ak sa taká písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo jej doručenie bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta, bude sa považovať za doručenú adresátovi osemnástym dňom po jej odoslaní. To isté platí aj v prípade, ak adresát odmietne prevzatie takej písomnosti.

Článok VIII.

1. Predávajúci a kupujúci podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
2. Kupujúci zaplatí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba očíslovanými písomnými dodatkami, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, dve vyhotovenia budú predložené príslušnej správe katastra na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Sučanoch, dňa 21. 12. 2012

Predávajúci:

Obec Sučany

JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

V Sučanoch, dňa 21. 12. 2012

Kupujúci:

Ing. Kastislav Malko

Mgr. Katarína Malková

Prílohy: podľa zmluvy

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V uvedenom čase podpísal 1434/2012
podpísal ~~na znak pravosti~~ túto listinu

Uznesenie č. 7/2012
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany, konaného dňa 12.10.2012

Obecné zastupiteľstvo Sučany

A/ volí:

1. členov návrhovej komisie: Mgr. Veronika Ďaďová
   Mgr. Mgr. Peter Belica
2. overovatelia zápisnice: PhDr. Bella Miloš
   Miroslav Miert

B/ berie na vedomie:

1. Informáciu o priebehu a vyhodnotení OVS budova obchodu a služieb
2. Zmeny v projekte rekonštrukcií budov ZŠ, informácie o aktuálnom stave
3. Informácia k projektu Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany
4. Predstavenie zámeru na realizáciu projektu v rámci pripravovanej výzvy – nákup univerzálnej čistiacej techniky

C/ schvaľuje:

1. Odredaj nehnuteľného majetku obce Ing. Rastislavovi Malkovi, rod. Malko, a manž. Mgr. Katarína Malkovej, rod. Malková, , spoločne bytom PSČ: 038 52 za sumu 66 050 eur na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením predložených ponúk, nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Martin, nachádzajúci sa v obci Sučany, k.ú. Sučany, okres Martin , zapísaný na LV 1881, , a to: budova obchodu a služieb č. súp. 1255 na parcele KN C č. 1869/48 a pozemok KN-C 1869/19, ostatné plochy o výmere 755 m2 a 1869/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1).

D/ ukladá:

1. Hl. kontrolórovi vykonať kotrolu procesu realizácie zmien projektu rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizácie interiéru smerujúcich k dokončeniu projektu na riadiacom orgáne a UVO, ako aj celkovej realizácie daného projektu.

E/ žiada:

1. Firmu Sagacita o písomnú správu k procesu realizácie zmien projektu rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizácie interiéru smerujúcich k dokončeniu projektu, ako aj k celkovej realizácii daného projektu, na základe čl. II, bod 1 Mandátnej zmluvy z 24.1.2008 a na základe čl. II, Zmluvy o dielo z 1. 4. 2008 (predmet: rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizácie interiéru).

2. Firmu Sagacita o preukázanie plnenia svojich povinností v zmysle Mandátnej zmluvy z 24. 1. 2008 a Zmluvy o dielo z 1. 4. 2008 (predmet: rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizácie interiéru).

Návrhová komisia:

Mgr. Veronika Dadova

Mgr. Mgr. Peter Belica

JUDr. Jozef Petráš, CSc.

starosta obce

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA

Osvedčujem, že táto listina doložená
súhlasí s predloženým originálom
(neosvedčeným odpisom). Odpisom
a je zapísaná v osvedčovacej knihe pod
por. č. 2024/2012 zložkovým sp
z 2 strán na 2
V Sučanoch dňa 28 DEC 2012
2 13,00 kod. podpis: