122/12

Zmluva o zámene pozemkov č. O – 111/2012

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi zmluvnými stranami

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
Zastúpený : MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Ján Kmeť - člen predstavenstva
IČO : 36 672 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko ,a.s.,č.ú.

/ ďalej len **Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.** alebo účastník č.1 /

a

Obec Sučany
Sídlo : Obecný úrad Sučany Námestie SNP 31, PSČ 038 52
Zastúpený : JUDr. Jozef Petráš, CSc. - starostom obce
IČO : 00316938
DIČ : 2020595016
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.
/ ďalej len **Obec Sučany** alebo účastník č.2 /

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok 1

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Sučany, zapísanej na Katastrálnom úrade v Martine, Správa katastra Martin, a to pozemku p. č. CKN č. 1739/34 zastavané plochy o výmere 41 m2 v k.ú. Sučany vo vlastníctve Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., evidovaného na liste vlastníctva č. 3062.

Článok 2

Obec Sučany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Sučany, zapísanej na Katastrálnom úrade v Martine, Správa katastra Martin, a to pozemku p. č. CKN č. 1739/6 zastavané plochy o výmere 1163 m2 v k.ú. Sučany vo vlastníctve obce Sučany evidovaného na liste vlastníctva č. 1881.

Článok 3

Predmetom zmluvy o zámene pozemkov uzavretej na obecnom úrade v Sučanoch **je zámena pozemkov** p. č. **CKN č. 1739/38**, zastavané plochy o výmere **2 m2**, odčlenený geometrickým plánom č. 42/2012 vypracovanom GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin z p. č. CKN 1739/6 zastavané plochy o výmere 1163 m2 zapísanej na LV č. 1881, v k.ú. Sučany vo vlastníctve obce Sučany **za pozemok** p. č. **C KN č. 1738/39**, zastavané plochy o výmere **3 m2**, odčlenený geometrickým plánom č. 42/2012 vypracovanom GEO-

NET s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin z parc. CKN č. 1739/34 zastavané plochy o výmere 41 m2 zapísanej na LV č. 3062 k.ú. Sučany, vo vlastníctve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin.

Článok 4

Účastníci tejto zmluvy si zamieňajú pozemky uvedené v čl.3 tejto zmluvy so všetkými právami a záväzkami, ktoré vyplývajú z vlastníctva pozemkov.

Článok 5

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania medzi Obcou Sučany ako účastníkom zmluvy z jednej strany uvedeného pod č. 2 a Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. ako účastníkom zámeny z druhej strany uvedenom pod č. 1.

Článok 6

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pozemky si zamieňajú z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania. Účastník zámeny pod č. 1. potrebuje predmet zámeny použiť na výstavbu novej čerpacej stanice odpadových vôd Plutva miestnych komunikácií a účastník zámeny pod č. 2. použije predmet zámeny na účely rozšírenia verejného priestranstva, priľahlého zeleného pásu pri miestnej komunikácii.

Článok 7

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že k predmetným pozemkom sa neviažu vecné bremená a že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo.

Článok 8

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vstúpia do úžitku zamenených pozemkov hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky. V prípade, že rozhodnutie o registrácii bude záporné, zmluva sa zruší.

Článok 9

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto
zmluvy.

Článok 10

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Martine na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

Článok 11

Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

Článok 12

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Článok 13

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 20.06. 2012.

Článok 14

14.1 Zmluva o zámene pozemkov je vyhotovená v 4-och rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží prenajímateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

14.2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky a pripomienky, čo podpisom potvrdzujú.

14.4 Túto zmluvu je možné meniť iba očíslovanými písomnými dodatkami, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene oboch zmluvných strán.

14.5 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sučany uznesením č. 5/2012 dňa 23.07.2012.

14.6 Na zámenu pozemku bol daný súhlas predstavenstva Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s., uznesením predstavenstva č. 106/2012 zo dňa 18.09.2012.

V Sučanoch, dňa

V Martine, dňa 19.09.2012

Obec Sučany

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.

Prílohy: GP č. 80/2011