

121/12

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov,
medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.**
 Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
 Zastúpený : MVDr. Rastislav Záborský - predseda predstavenstva
 Ing. Ján Kmet' - člen predstavenstva
 IČO : 36 672 084
 IČ DPH : SK 2022236502
 Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., č.ú.

/ďalej len predávajúci/

a

kupujúcim : **Obec Sučany**
 Sídlo : Obecný úrad Sučany Námestie SNP 31, PSČ 038 52
 Zastúpený : JUDr. Jozef Petráš, CSc. starostom obce
 IČO : 00316938
 DIČ : 2020595016
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 80 Martin	
Evid.č.: P123/000 5990	RZ:
Dátum: 1 1. 10. 2012	ZH:
	LJ:
Číslo spisu:	Prílohy:
Vybavuje:	

/ďalej len kupujúci/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok 1

- 1.1. Podľa listu vlastníctva č. 57 vedenom v katastri nehnuteľností Správy katastra Martin, je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KN-C 101/56, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1755 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sučany.
- 1.2. Vyššie uvedení skutočnosť predávajúci preukazuje výpisom LV č. 57 vydaným Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Martin.
- 1.3. Predmetom prevodu vlastníctva je parcela parc.č. KN C 101/56, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1755 m². Na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 1.4. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje do výlučného vlastníctva pozemok parc.č. KNC 101/56 v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 2

- 2.1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1, ktorá je kupovaná do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 2.2. Za odpredaj uvedenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1, bude predávajúcemu vyplatená primeraná jednorazová odplata vo výške kúpnej ceny, určenej v čase uzatvárania zmluvy, na základe vzájomnej dohody, vo výške 1€ s DPH (slovom: jedno euro). Kúpnu cenu vyplatí kupujúci v celosti, bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho do 5 dní po podpise kúpnej zmluvy.
- 2.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, pokiaľ bude potrebné jeho vyhotovenie, náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúci ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

2.4. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 3

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný v čl.1 je bez akýchkoľvek podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- 3.2. Predmet prevodu sa nenachádza v záplavovej oblasti ani v oblasti zemetrasení. Pôda pod povrchom nevykazuje vlastnosti sťažujúceho zakladania stavieb.
- 3.3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Predávajúci zaručuje, že predmet prevodu bude mať do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovné vlastnosti:
 - predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho bez akýchkoľvek práv tretích osôb,
 - žiadne iné návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností nebudú podané,
 - na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky, alebo iné nároky na vrátenie vlastníctva z akýchkoľvek vlastníckych práv,
 - predmet prevodu nie je podľa relevantných ustanovení o ochrane životného prostredia platných a účinných v deň uzavretia tejto zmluvy, znečistený a nie sú prekročené žiadne krajné hodnoty látok škodlivých životnému prostrediu.
- 3.5. Predávajúci zaručuje, že do doby uzavretia tejto zmluvy sú riadne uhradené všetky dane a poplatky, že nie sú vedené žiadne exekučné konania, ktoré by zakladali vznik zákonného exekučného alebo sudcovského záložného práva k predmetu prevodu.
- 3.6. Touto zmluvou súčasne dáva predávajúci v súlade s §-om 7 zákona č. 428/2002 Z.z., kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov v rozsahu nutnom pre spracovanie tejto zmluvy a zápis vkladu vlastníckych práv, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby archivácie budú údaje likvidované.

Článok 4

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať Správu katastra v Martine o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
- 4.3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Článok 5

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva o prevode nehnuteľnosti je vyhotovená v 4-och rovnopisoch. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré

zákony. Kupujúci poskytne predávajúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia, a to na mailovú adresu

- 5.2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky a pripomienky, čo podpisom potvrdzujú.
- 5.4. Na odpredaj pozemku bol daný súhlas predstavenstva Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením predstavenstva č.95 zo dňa 13.08.2012.

V Sučanoch, dňa

V Martine, dňa

Príloha: LV č. 57