# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov
**uzatvorená podľa § 710 ods. 1 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel.**

## Čl. 1.
## Zmluvné strany

| | | |
|---|---|---|
| Prenajímateľ: | Obchodné meno: | Obec Sučany, Obecný úrad |
| | Sídlo: | Námestie SNP 31, 038 52 Sučany |
| | Štatut. orgán: | Mgr. Vladimír Olbert, na základe poverenia |
| | IČO: | 316 938 |
| | Bankové spojenie: | |
| Nájomca: | | Mária Fořtová<br>L. Novomeského 14/17<br>036 01 Martin |
| | IČO: | 37 760 211 |
| | DIČ: | 1021894973 |
| | Bankové spojenie: | |

## Čl. 2.
## Predmet nájmu

Nájomca od roku 2007 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. mája 2007 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva ako nájomca nehnuteľnosť- predajňu potravín a príslušný pozemok nachádzajúci sa v obci Sučany, na ulici Kráľova č. 9, parc. č. 1869/48 a 10 ks konvektorov, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.

## Čl. 3.
## Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle čl. 3. ods. 2 dohodli, že:

3.1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 sa končí dňom 30. novembra 2012.

3.2. Nájomca ku dňu 30. novembru 2012 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

3.3. Nájomca ku dňu 30. Júna 2013 uhradí zameškané nájomné za mesiace marec až november 2012 v celkovej dlžnej čiastke 1.380,26 €, slovom jeden tisíc tristo osemdesiat euro a 26 centov, celkom v siedmich splátkach. Z toho šesť splátok vo výške po 200 € slovom dvesto euro, posledná siedma splátka vo výške 180,26 €, slovom jednosto osemdesiat euro a 24 centov.

3.4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade dodržania bodov 3.1 až 3.3. tohto článku zo strany nájomcu, prenajímateľ si nebude uplatňovať svoj nárok v zmysle čl. 3 ods. 5.

## Čl. 4.
## Vrátenie veci

4.1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že nájomca od vzniku nájmu so súhlasom prenajímateľa vykonal niektoré zásahy do predmetu nájmu a to konkrétne:

- úprava železnej bezpečnostnej mreže,
- oprava zabezpečovacieho zariadenia
- predelenie predajne priečkou

4.2. Vzhľadom na skutočnosť, že zmeny uvedené v predchádzajúcom bode boli so súhlasom prenajímateľa a nájomca ich vykonal pre potreby svojej prevádzky, tieto bezodplatne zostávajú ako súčasť predmetu nájmu a prenajímateľ nežiada ich demontáž, ani likvidáciu, predmet nájmu sa teda nemusí dať do pôvodného stavu, napriek jeho upotrebeniu bežným užívaním.

## Čl. 5.
## Spoločné ustanovenia

5.1. Prenajímateľ a nájomca, ako osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

5.2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Sučanoch 21. 11. 2012