

# ZMLUVA

## o používaní

### športového tenisovo-volejbalového areálu pri VE Sučany.

#### Zmluvné strany

1.

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava

IČO: 35 829 052

DIČ: 20 202 613 53

IČ DPH: SK20 202 613 53

Bankové  
spojenie : UniCreditBank Slovakia, a.s.

Číslo účtu : 5257593/1111

V mene

spoločnosti koná: Jarmila Hudáková, MBA, na základe poverenia zo dňa 27.1.2010

2.

**Obec Sučany, Nám. SNP 31, 03852 Sučany**

IČO: 316938

Zastúpené: JUDr. Jozef Petráš, starosta obce

3.

**Tenisový klub Sučany, 038 52 Sučany**

IČO: 17066565

Zastúpené: Vladimír Vrabec, predseda TK

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o používaní športového tenisovo-volejbalového areálu pri Vodnej elektrárni Sučany:

#### **Čl. I. Účel a podmienky použitia**

- 1.1. Účelom a hlavnou náplňou používania priestorov športového tenisovo-volejbalového areálu nachádzajúceho sa na parcele KN C 1764/51 a C 1764/52 k.ú. Sučany a sociálneho zariadenia na parcele KN C 1764/38 k.ú. Sučany vrátane komunikácie na parcele KN C 1764/39 k.ú. Sučany /ďalej len „športový areál“/ je zaisťovať športový, kultúrny a spoločenský život obce Sučany a jeho občanov, členov tenisového klubu TK Sučany, ako aj zamestnancov Slovenských elektrární, a.s..

- 1.2. Športový areál môže byť pri splnení tu uložených podmienok a úloh poskytovaný občanom obce Sučian, zamestnancom Slovenských elektrární, a.s. členom tenisového klubu TK Sučany a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
- 1.3. Stanovenie práva a povinností fyzických a právnických osôb zdržujúcich sa v priestoroch športového areálu s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho využívania za dodržania zásad ochrany zdravia a majetku, povinnosti užívateľa športového areálu, stanovenie správcu športového areálu a určenie jeho povinností, časový harmonogram, ako aj iné dôležité povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

## **Čl. II. Majetok športového areálu a hospodárenie s ním**

Zariadenie športového areálu tvoria hnutel'né a nehnuteľné veci nasledovne /príloha č.2/:

### **Majiteľ Slovenské elektrárne a.s., Vodná elektráreň Sučany:**

- tri tenisové antukové kurty, oplotené, nachádzajúce sa na pozemkoch – parcela KN C 1764/51 a KN C 1764/52 k.ú. Sučany
- parcely KN C 1764/4, KN C 1764/51 a C 1764/52 k.ú. Sučany
- prázdna vodáreň, v ktorej je zamurovaná studňa
- hlavný prívod vody pre VE
- trávnaté okolie areálu – parcela KN C 1764/4 k.ú. Sučany
- na parcelach uvedených hore sa nachádzajú: voda,plyn, dažďová kanalizácia,drenažne potrubie a šachty

### **Majiteľ obec Sučany:**

- murovaná budova sociálneho zariadenia na parcele KN C 1764/38 k.ú. Sučany aj s pozemkom pod budovou
- prístupová cesta na parcele KN C 1764/39 k.ú. Sučany
- parcely KN C 1764/39 a KN C 1764/38 k.ú. Sučany
- vodovodná prípojka s vlastným vodomerom

### **Majiteľ Tenisový klub Sučany:**

- vybavenie sociálneho zariadenia (skrine, lavičky,...)
- antuka tvoriaca antukové tenisové kurty (nachádzajúce sa na parcelách KN C 1764/51 a C 1764/52 k.ú. Sučany)
- lavičky, stoly, ochranné siete, náradie (fúriky, lopaty, hrabáky, valec, ...) nevyhnutné pre riadne fungovanie športového areálu

Nakladanie s týmto majetkom sa riadi zásadami uvedenými v prevádzkovom poriadku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

## **Čl. III. Iné dohodnuté podmienky**

Používanie športového areálu pri VE Sučany bude zabezpečené nasledovne:

- TK Sučany sa bude zo svojich prostriedkov starať o údržbu, čistotu a funkčnosť antukových tenisových kurtov, sociálnej budovy a ostatného zariadenia do výšky **1.000 Eur za sezónu**
- obec Sučany bude uhrádzať vodné a stočné súvisiace s prevádzkou areálu
- TK Sučany a obec Sučany sa zdržia vykonávania akýchkoľvek zemných prác v športovom areály
- Za vzniknuté škody na majetku zodpovedá správca športového areálu
- Za poriadok v športovom areály zodpovedá správca. Správca znáša v plnej výške náklady spojené s udržiavaním poriadku v športovom areály
- Správca v prípade, že ho zástupca Slovenských elektrární vyzve, zabezpečí premiestnenie

unimobunky mimo studne, ktorá je vo vlastníctve Slovenských elektrární, a.s.

#### **Čl. IV. Závěrečné ustanovenia**

Zmluvné strany na základe uvedených ustanovení, uzatvárajú písomnú zmluvu za účelom používania športového areálu pri VE Sučany. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Obec Sučany ako orgán verejnej správy je povinná zverejňovať všetky zmluvy s tým, že ich účinnosť je podľa zákona až nasledujúci deň. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží každá zmluvná strana.

Príloha č.1: Prevádzkový poriadok športového tenisovo-volejbalového areálu pri VE Sučany.

V Bratislave, dňa.....

V Sučanoch, dňa.....

.....  
Jarmila Hudáková, MBA  
Slovenské elektrárne a.s.

.....  
JUDr. Jozef Petráš CSc.  
starosta obce Sučany

V Sučanoch, dňa.....

.....  
Vladimír Vrabec  
predseda TK Sučany

## Príloha č.1 k Zmluve o používaní

športového tenisovo-volejbalového areálu pri VE Sučany

# PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

športového areálu pri VE Sučany.

**1.1.** Tento prevádzkový poriadok stanovuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb zdržujúcich sa v priestoroch športového areálu (na tenisových antukových kurtoch – parcela C 1764/51, C 1764/52, na trávnom okolí areálu – parcela C 1764/4 a v priestoroch murovanej budovy sociálneho zariadenia s podzemkom – parcela C 1764/38), s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho využívania za dodržania zásad ochrany zdravia a majetku.

**1.2.** Prevádzkový poriadok je záväzný pre všetky osoby zabezpečujúce prevádzku, ako aj pre osoby, ktoré sa nachádzajú v priestoroch športového areálu, vykonávajú športovú činnosť, respektíve rekreačno – športovú činnosť.

Športový areál je určený na športové vyžitie a je vhodný na nasledovné športovo-rekreačné aktivity:

tenis

volejbal

### **1.3. Povinnosti užívateľa športového areálu:**

Užívateľom sa rozumie osoba, ktorá sa nachádza v priestoroch športového areálu (ďalej len „užívateľ“). Užívateľmi sú predovšetkým členovia tenisového klubu TK Sučany, občania Sučian, ako aj zamestnanci Slovenských elektrární, a.s. Určením povinností užívateľa je presne definovať možnosť použitia športového areálu za podmienok dodržiavania časového harmonogramu, zásad ochrany zdravia, majetku a požiarnej ochrany nasledovne:

**a)** Vstup je možný len na základe súhlasu správcu, alebo inej zodpovednej, správcu areálu poverenej osoby. Vstupom do areálu ihriska vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.

**b)** Povinnosťou užívateľa je oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom, ktorý je prístupný na vyhradenom mieste a je povinný rešpektovať upozornenia a príkazy správcu ihriska.

**c)** Pre osoby mladšie ako 14 rokov je povolený vstup len pod dozorom dospeléj osoby.

**d)** Spôsobilosť ihriska na používanie z titulu nepriaznivého počasia, respektíve technického stavu ihriska posudzuje užívateľ.

**e)** Užívateľ je povinný dodržiavať v priestoroch areálu zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

**f)** Pri športovej činnosti a zdržiavaní sa v priestoroch areálu je potrebné riadiť sa pravidlami slušného správania, pravidlami FAIR PLAY, týmto prevádzkovým poriadkom a prípadnými pokynmi správcu.

**g)** Majiteľ areálu ani správca nenesie žiadnu zodpovednosť za zdravie (úrazy) užívateľa počas vykonávania športovej činnosti, ktoré si užívateľ spôsobí vlastnou neopatrnosťou alebo

**nedodržením tohto prevádzkového poriadku. Vstup do športového areálu a všetka činnosť s ňou súvisiaca je na vlastnú zodpovednosť! Majiteľ areálu nezodpovedá za zničenie, odcudzenie a za akékoľvek znehodnotenie odložených vecí osôb, ktoré vstúpia do areálu.**

**h)** Užívateľ je povinný riadiť sa a dodržiavať časový harmonogram športoviska.

**i)** Užívateľ ihriska je povinný pred začiatkom a počas hrania riadne si upraviť kurt (poliat' v prípade slnečného počasia a suchých kurtov), namaľovať čiary, nahodiť sieť. Po ukončení hry je užívateľ povinný upraviť po sebe povrch tenisového kurtu, spôsobom jeho zodpovedajúcim. Ďalej je povinný odložiť sieť, lajnovačku, náradie na úpravu kurtu na určené miesto a riadne uzamknúť všetky priestory športového areálu.

**j)** Užívateľ je povinný zbytočne neplytvat' energiami.

**k)** Užívateľ je povinný vzniknuté odpady uložiť v igelitových vreciach na vyhradené miesto a zabezpečiť ich likvidáciu.

**l)** Na hraciu plochu **je zakázané** vstupovať v topánkach na podpätkoch, kopačkách, kolieskových korčuliach, alebo inej nevhodnej obuvi. O vhodnosti hracej obuvi rozhoduje správca, alebo iná zodpovedná osoba. Na ihrisko **je taktiež zakázané** vstupovať s bicyklom, vodiť psov, znečisťovať areál ihriska a okolia odpadkami.

**m)** V priestoroch ihriska **je zakázané** fajčiť, požívať alkoholické nápoje a omamné látky. Taktiež **je zakázané** vstupovať na ihrisko pod vplyvom alkoholu, alebo iných omamných látok.

**n)** V prípade nevhodného správania sa na ihrisku a v areáli (neprimeraná hlučnosť, vulgárne nadávky, slovné a fyzické napádanie iných osôb, poškodzovania areálu) je správca, alebo iná poverená osoba

oprávnená a povinná takéhoto užívateľa ihriska vykázat' z priestorov ihriska - areálu. Podľa povahy priestupku môže správca, alebo iná oprávnená osoba požiadať o zakročenie príslušníkov policajného zboru alebo príslušníkov obecnej polície.

**o)** V športovom areáli **je zakázané:** vstupovať motorovými vozidlami mimo priestorov na to určených; akékoľvek konanie, ktoré by rušilo obyvateľov v bezprostrednej blízkosti areálu; lezenie na budovy a konštrukcie športoviska; preliezanie plotov a brán. Taktiež **je zakázané** používať športovisko na iné účely, ako je určené a iným, ako obvyklým spôsobom.

**p)** Užívateľ je povinný uhradiť škody ním spôsobené, ktoré by boli spôsobené jeho vinou, ako i na zdraví občanov, tak na zariadení areálu a ostatných prítomných osôb.

**r)** Úmyselné poškodzovanie športoviska, areálu a jeho zariadení je považované za vážne **porušenie prevádzkového poriadku** a správca, alebo iná zodpovedná osoba je oprávnená okamžite vykázat' poškodzovateľa z areálu. **Majiteľ zariadenia je oprávnený požadovať náhradu vzniknutej škody.**

#### **1.4. Pokyny pre užívateľov areálu:**

1. Kľúče od športového areálu a jeho zariadení sú u zástupcov VE, a.s. Sučany, TK Sučany a OÚ Sučany.
2. Bicykle sa môžu odkladať iba v priestoroch na to určených. Za ich poškodenie, alebo stratu nezodpovedá správca a ani majiteľ zariadenia.
3. **Nie je povolené** vstupovať do športového areálu motorovým vozidlám. Vstupovať môžu iba vozidlá na údržbu športového areálu, alebo vozidlá majiteľa.
4. Vstupom do športového areálu sa návštevník dobrovoľne podrobuje ustanoveniam tohto prevádzkového poriadku a prípadným pokynom správcu.
5. Návštevník, ktorý hrubo porušuje prevádzkový poriadok bude zo športového areálu vykázaný.
6. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady ochrany zdravia, majetku a požiarnej ochrany.

7. Za podujatie v športovom areáli, ktoré neorganizuje správca, v plnej miere zodpovedá príslušný organizátor.

### **1.5. Časový harmonogram:**

Účelom časového harmonogramu je stanoviť rozpis používania športového areálu, pričom prednosť majú všetky vopred nahlásené podujatia vlastníkov areálu (Slovenské elektrárne, a.s. a obec Sučany). Časový harmonogram využívania športoviska bude na začiatku sezóny spracovaný po vzájomnej dohode zástupcu VE Sučany, TK Sučany a OÚ Sučany a bude viditeľne umiestnený v priestore sociálnej budovy.

### **1.6. Určenie správcu a jeho povinností:**

Povinnosťou správcu, prípadne jeho zástupcu, alebo ním poverenej osoby, je presne definovať úlohy a činnosti, ktoré má užívateľ vykonávať. Správcom športového tenisovo-volejbalového areálu je hospodár tenisového klubu TK Sučany – Mgr. Peter Hoferica a jeho zástupcom – p. Igor Lovíšek. Povereným zástupcom za Slovenské elektrárne, a.s. je Ing. Jozef Marcin.

#### **Povinnosti správcu športového tenisovo-volejbalového areálu:**

1. Dbieť o dodržiavanie prevádzkového poriadku.
2. Dbieť o dodržiavanie časového harmonogramu, pravidiel BOZP a požiarnej ochrany.
3. Dbieť o starostlivosť a údržbu ihrísk a sociálnej budovy členmi tenisového klubu TK Sučany.
4. Starieť sa o čistotu športového areálu spolu s členmi tenisového klubu TK Sučany.
5. Úzko spolupracovať s povereným zástupcom VE, a.s. a zástupcom OÚ Sučany pri zabezpečení efektívneho využitia športového areálu.
6. Evidovať užívateľov športového areálu.
7. Bezodkladne informovať majiteľa zariadenia o vzniknutých škodách na jeho majetku.
8. Hlásiť majiteľovi zariadenia (VE, a.s. Sučany, OÚ Sučany) zmenu stavu ich zariadenia, alebo potrebu väčšej opravy.

### **1.7. Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov, nájomcov a návštevníkov športového areálu.**

Dňa: .....

Ing. Jozef Marcin  
vedúci Hydrocentra Považská Bystrica,  
prevádzka Sučany

JUDr. Jozef Petráš CSc.  
starosta obce Sučany

Vladimír Vrabec  
predseda TK Sučany