Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sučany
sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
IČO: 00316938
v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

a

Kupujúci:

Ing. Milan Piroh, rod. Piroh, nar. , r.č.
a manž. **Monika Pirohová, rod. Čibíková,** nar. , r.č.
obidvaja trvale bytom ul. Ing. Kožucha 1187/12, 038 52 Sučany

t a k t o:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C" KN č. **2100/176,** ostatné plochy o výmere **22m²**, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenej Správou katastra Martin, v celosti (ďalej ako Pozemok).

Článok II.
Predmet zmluvy – kúpa pozemku

1. Predávajúci predáva Pozemok v kat. území Sučany, obec Sučany – parcelu registra „C" KN č. 2100/176, ostatné plochy, o výmere 22m² Kupujúcim, ktorý ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci sa so stavom Pozemku oboznámili na mieste samom a tento kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci kupujú pozemok za účelom výstavby garáže pre svoje individuálne potreby.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj Pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 2/2012 zo dňa 28.3.2012 na 150.- €, slovom stopäťdesiat Eur, s čím kupujúci súhlasia.
2. Kúpna cena bude uhradená v deň uzavretia zmluvy do pokladne Obce Sučany.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto zmluvy nadobudnú Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok za vklad platia Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podajú Kupujúci príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to do 10 dní od uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že využije pozemok na stavbu garáže a do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy zabezpečia povolenie užívania stavby. V

opačnom prípade sa Kupujúci zaväzujú vrátiť Pozemok Predávajúcemu.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúcich budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 24-05-2017

Predávajúci:
Obec Sučany:

.....
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

V Sučanoch, dňa 24-05-2017

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Piroh

.....
Monika Pirohová