

60/12

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**  
**a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel.**

**1.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obchodné meno: Obec Sučany, Obecný úrad  
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
Štatut. orgán: JUDr. Jozef Petráš CSc., starosta obce  
IČO: 316 938  
Bankové spojenie:

Nájomca: Mgr art Ján Skrisa  
Pod Brezinou 5  
038 52 Sučany

**2.**

**Predmet nájmu**

2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 20 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sa nachádzajú na nám. SNP- 26 na prvom poschodí Robotníckeho domu v Sučanoch.

**3.**

**Účel nájmu**

- 3.1. Priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy prenájima prenájomca nájomcovi ako ateliér.  
3.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly za účelom dodržiavania prenájmu pričom nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenájomca vstup do miestnosti.

**4.**

**Doba nájmu**

- 4.1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 sa prenájima na dobu neurčitú od 01.01.2012.

**5.**

**Výška nájmu a platobné podmienky**

- 5.1. Za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl.2 tejto zmluvy sa stanovuje nájomné vo výške 16,60€/ m<sup>2</sup>, ročne to je 332€  
5.2. Nájomca bude zmluvne dohodnuté nájomné platiť ročne do 31.12. príslušného roka na účet prenájomca alebo v hotovosti do pokladne OÚ v Sučanoch. Prípadne po dohode oboch strán je možné zápočet nájmu za výtvarne diela nájomcu.  
5.3. Vo výške nájmu sú zahrnuté ceny za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti.

5.4. V prípade oneskorenej platby za prenájom v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške **3,32 €** za každý deň omeškania až do zaplatenia ceny nájmu.

## 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný pomer uzavretý touto zmluvou končí:

6.1.1. Dohodou

6.1.2. Výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. V prípade zrušenia nájomného vzťahu podľa článku 6.1.2. tejto zmluvy je nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory najneskôr do skončenia výpovednej lehoty.

## 7. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca je povinný:

7.1.1. Užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy.

7.1.2. Bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré znemožňujú riadne užívanie predmetu nájmu.

7.1.3. Starat' sa o predmet nájmu i okolité priestory.

7.1.4. Nájomca **nemôže** predmet nájmu prenechať do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu **prenajímateľa**.

7.1.5. V prípade skončenia nájmu odovzdať prenajaté priestory nepoškodené.

7.1.6. V prípade nevypratania prenajatého priestoru po ukončení nájmu nájomcom má prenajímateľ právo tento priestor vypratať na náklady, ktoré následne vyfakturuje nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré môžu uvedeným spôsobom vzniknúť.

7.1.7. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy v prenajatom priestore bude uskutočňovať len so súhlasom **prenajímateľa**.

7.1.8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v zmysle § 6 zákona č. 126/1985 Zb. V znení neskorších noviel.

7.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.

## 8. Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Nájomca potvrdzuje, že s predmetom nájmu bol riadne oboznámený, nemá voči nemu žiadne výhrady a tento je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.

**9.**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky tejto zmluvy sa vyžadujú písomnou formou a súhlasný prejav vôle zmluvných strán.

9.2. Táto zmluva o nájme nehnuteľnosti nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, **s účinnosťou od 01.01.2012.**

9.3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre obe zmluvné strany.

9.4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, vzťahujú sa príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

9.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu a jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola spísaná na základe nimi prejavenej slobodnej vážnej vôle. Účastníci tak učinili bez tiesne a nátlaku.

V Sučanoch, 31.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Sučany  
JUDr. Jozef Petráš, CSc.  
starosta obce

Mgr art Ján Skrisa