

40/12

## Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Sučany , Námestie SNP 120/8-038 52 Sučany, zastúpená starostom obce  
JUDr. Jozefom Petrášom , CSc. – IČO 00316 938

**Kupujúci:** Marian Janík rod. Janík , r.č. , nar. , bytom Stromová 513/5  
038 52 Sučany

I.

Predmetom predaja je pôvodný pozemok v kat. území obce Sučany zapísaný u Katastrálneho úradu v Žiline- správa katastra Martin na LV 1881 ako parcela KN-C2100/172 , vedená ako ostatná plocha o výmere 18 m2, pre účel stavby garáže.

II.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. do osobného vlastníctva . Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzanej nehnuteľností a túto kupuje v stave akom sa nachádza. Nehnuteľnosť sa inak postupuje bez akýchkoľvek tiarch a závad.

III.

Kúpna cena pozemku bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 28.04.2010 v celkovej sume 135 Eur ,s tým , že kupujúcim bude do 3 rokov od podpísania zmluvy parcela využitá na účel stavby garáže. V opačnom prípade má Obec Sučany predkupné právo za rovnakú cenu ..

IV.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na základe dohody platí kupujúci – návrh na vklad

V.

Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

VI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu a po prečítaní bola na znak súhlasu podpísaná.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom pre kupujúcich do KN s príslušnými vkladuschopnými listinami /2x kúpna/ zabezpečí predávajúci a návrh so zmluvami predloží Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra v Martine kupujúci.

V Sučanoch : 02.12.2011

Predávajúci: Obec Sučany- JUDr. Jozef Petráš , CSc  
starosta obce

Kupujúci: Marian Janík