



Zmluva o vykonaní dražby

etá podľa § 16 a nasl. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

D 600111/3

39/12

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Navrhovateľ dražby:

NÁZOV: OBEC SUČANY
IČO / DIČ: 31 69 38 / 2020595016
sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
zapísaný: zoznam obcí vedený na Ministerstve vnútra SR
 pod. č. 512648
účet: vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
 číslo:
V mene ktorej koná: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce

(ďalej len „NAVRHOVATEĽ“)

1.2. Dražobník:

OBCHODNÉ MENO: LICITOR group, a.s.
IČO: 36 421 561
sídlo: Tajovského 5, 010 01 Žilina
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline
 odd. Sa, vl. č.: 10476/L
účet: vedený v Tatra banka, a.s.,
 číslo:
V mene ktorého koná: JUDr. Marián Ďurana, PhD.

(ďalej len „DRAŽOBNÍK“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 16 ods.2 zák. č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách v platnom znení /ďalej len „zákon“/, túto Zmluvu o vykonaní dražby /ďalej len „zmluva“/.

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Dražobník je obchodnou spoločnosťou, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti organizovania dobrovoľných dražieb podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.
- 2.2. Navrhovateľ ako jednotka územnej samosprávy v súlade s § 9a ods. 1 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sučany č 2/2012 zo. dňa 25.01.2012 požaduje, aby dražobník vykonal dražbu predmetu dražby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dražobným poriadkom dražobníka a touto zmluvou, za účelom prevodu majetku mesta na tretiu osobu .

3. DEFINÍCIE ZÁKLADNÝCH POJMOV

- 3.1. Dražbou je na účely tejto zmluvy verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie,
- 3.2. Výťažkom dražby suma dosiahnutá vydražením a jej prípadné príslušenstvo,
- 3.3. Nákladom dražby je odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby; medzi náklady účelne vynaložené dražobníkom patria aj primerané náklady na zabezpečenie informovanosti o dražbe vrátane informácií v tlači, náklady na uverejnenie oznámenia o dražbe spôsobom v mieste obvyklým, ako aj náklady vynaložené dražobníkom na zvýšenie jeho poistného za poistenie zodpovednosti za škodu, ak s ohľadom na hodnotu draženej veci bolo nutné dohodnúť zvýšenie poistného dražobníka o viac než 10 % pôvodného poistného, odmena a náhrada hotových výdavkov notára v prípade jeho účasti na dražbe,

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Touto zmluvou sa:
 - 4.1.1. navrhovateľ zaväzuje podať návrh na vykonanie dražby predmetu dražby, splniť povinnosti a záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov a poskytnúť dražobníkovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní dražby, a to za podmienok, v rozsahu a spôsobom, uvedených v tejto zmluve,
 - 4.1.2. dražobník zaväzuje vykonal dražbu predmetu dražby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s touto zmluvou, po vykonaní dražby a po odpočítaní

svojej odmeny a náhrady účelne vynaložených výdavkov, vyplatíť navrhovateľovi výťažok dražby, a to za podmienok, v rozsahu a spôsobom, uvedených v tejto zmluve.

5. PREDMET DRAŽBY

- 5.1. Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Martin pre okres Martin, obec Sučany, katastrálne územie Sučany na LV č. 1881 ako:
- 5.1.1 pozemok par. č. KN-C 1869/19, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 755 m²,
 - 5.1.2 pozemok par. č. KN-C 1869/48, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²,
 - 5.1.3 súpisné číslo 1255, druh stavby – 14 Budova obchodu a služieb, postavená na parcele č. KN-C 1869/48,
- 5.2. Predmet dražby je vo vlastníctve navrhovateľa dražby: Obec Sučany, Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 5.3. Dôvodom vykonania dražby je prevod majetku vo vlastníctve obce na tretiu osobu v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

6. PRÁVA A POVINNOSTI NAVRHOVATEĽA

- 6.1. Navrhovateľ:
- 6.1.1. je povinný písomne vyhlásiť, že predmet dražby je možné dražiť,
 - 6.1.2. je povinný v prípade, že je predmetom dražby nehnuteľnosť, predložiť dražobníkovi list vlastníctva nie starší ako tri mesiace,
 - 6.1.3. je povinný označiť osoby, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby,
 - 6.1.4. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všeobecnú(trhovú) hodnotu predmetu dražby v zmysle príslušných právnych predpisov SR a tento znalecký posudok predložiť dražobníkovi v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
 - 6.1.5. je povinný zaplatiť dražobníkovi účelne preukázané, vynaložené náklady dražby alebo ich zostávajúcu časť,
 - 6.1.6. je povinný poskytnúť dražobníkovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä mu riadne a včas poskytnúť všetky údaje, podklady, potrebné plné moci, predložiť a obstaráť potrebné informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, doklady a materiály ako aj bez zbytočného odkladu oznámiť ich relevantnú zmenu a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, a to všetko bez zbytočného odkladu, po tom čo o ne dražobník požiada.

7. PRÁVA A POVINNOSTI DRAŽOBNÍKA

7.1 Dražobník je povinný:

- 7.1.1. vykonať dražbu predmetu dražby s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
- 7.1.2 realizovať dražbu s cieľom previesť vlastnícke právo k predmetu dražby na tretiu osobu za cenu, zodpovedajúcu miestu, času a dobe, ktorý predmet dražby ku dňu konania dražby má,
- 7.1.3 informovať navrhovateľa o stave a priebehu dražby a súvisiacich úkonov a to na základe písomnej žiadosti navrhovateľa a v prípade vyžiadania odovzdať navrhovateľovi fotokópie požadovaných dokumentov, bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní,
- 7.1.4 oznamovať navrhovateľovi dražby skutočnosti dôležité pre priebeh dražby, najmä v prípade, ak je potrebné, aby navrhovateľ v dražobnom konaní niečo vykonal do piatich pracovných dní, keď sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 7.1.5 postupovať rozumne, ohľaduplne a slušne voči účastníkovi dražby a verejnosti prítomnej na dražbe, tak aby nedošlo k poškodeniu jeho mena, dobrej povesti, práv a iných právom chránených záujmov, poškodeniu jeho majetku, sťaženiu jeho majetkovej situácie, alebo inej zbytočnej ujme, v opačnom prípade znáša v plnom rozsahu následky porušenia tejto povinnosti pokiaľ bola zavinená dražobníkom a bolo mu takéto porušenie povinnosti preukázané.
- 7.1.6 po skončení dražby vyplatiť, po odpočítaní účelne vynaložených, preukázaných nákladov dražby, navrhovateľovi výťažok dražby a to najneskôr do 10 dní od úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom,
- 7.1.7 obstaráť zverejnenie konania dražby v notárskom registri dobrovoľných dražieb a v dennej tlači s celoštátnou alebo regionálnou pôsobnosťou podľa požiadavky navrhovateľa,
- 7.1.8 Dražobník sa zaväzuje do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaslať navrhovateľovi dražby písomné vyúčtovanie odmeny dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby, ktoré je navrhovateľ dražby oprávnený písomne odsúhlasiť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania odmeny dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby. Dražobník je povinný v lehote troch dní po odsúhlasení vyúčtovania vyplatiť navrhovateľovi dražby výťažok dražby znížený o náklady dražby na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.1.9 Dražobník berie na vedomie, že o všetkých informáciách a dokladoch o záležitostiach týkajúcich sa dlžníka navrhovateľa dražby, ktoré nie sú verejne prístupné a ktoré mu navrhovateľ dražby sprístupnil na plnenie predmetu tejto zmluvy, je povinný zachovávať mlčanlivosť, najmä je povinný taktó získané informácie a doklady utajovať a chrániť pred ich vyzradením, zneužitím,

poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením. Rovnaká povinnosť dražobníka sa vzťahuje aj na ochranu osobných údajov navrhovateľa dražby, ktoré mu objednávateľ sprístupnil na plnenie predmetu tejto zmluvy. Všetky takto sprístupnené informácie, doklady a údaje je dražobník oprávnený použiť výlučne na účel plnenia predmetu tejto zmluvy.

8. PODMIENKY PRIEBEHU DRAŽBY

- 8.1. Najnižším podaním bude 75 % všeobecnej (trhovej) hodnoty predmetu dražby určenej súdnym znalcom (ďalej len „NAJNIŽŠIE PODANIE“).
9. Licitátor dražobníka nie je oprávnený v prípade, že na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, toto najnižšie podanie znížiť.
- 9.1. Dražobná zábezpeka v peniazoch alebo vo forme bankovej je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 30% z najnižšieho podania, najviac však 49.790,- €
- 9.2. Minimálnym prihodením pre predmet dražby bude suma 300,- €. Licitátor dražobníka môže v priebehu dražby znížiť výšku najnižšieho prihodenia maximálne o sumu 100,- €.

9. NÁKLADY DRAŽBY

- 9.1. Dražobník má právo na odmenu za vykonanie dražby vo výške vo výške 4 % z výťažku dražby.
- 9.2. Dražobník má okrem práva na odmenu aj právo na úhradu účelne vynaložených, preukázaných nákladov v súvislosti so začatím výkonu dražby v prípade upustenia od dražby v zmysle § 19 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách v prípade, že upustenie od dražby nebolo spôsobené konaním dražobníka,
- 9.3. Predpokladaná výška nákladov je nasledovná:
- | | |
|---|--------------|
| - notárske poplatky: | cca do 370 € |
| - zabezpečenie inzercie v tlači: | cca do 67 € |
| - zabezpečenie oznámenia o dražbe, resp. ďalších dražobných dokumentov v Centrálnom notárskom registri: | cca do 35 € |
| - zabezpečenie oznámenia o výsledku dražby a prístup do Centrálného notárskeho registra: | cca do 33 € |
| - poštovné náklady: | cca do 20 € |
| - ostatné (napr. cestovné...) | cca do 50 € |

spolu: cca do 575 €

- 9.4. Dražobník je oprávnený po skončení dražby odpočítať od výťažku dražby svoju odmenu a náklady dražby v preukázanom rozsahu a následne zostatok výťažku dražby poukázať navrhovateľovi dražby.

10. ZODPOVEDNOSŤ DRAŽOBNÍKA A NAVRHOVATEĽA

- 10.1. Navrhovateľ dražby zodpovedá sa správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť. Zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne porušením povinnosti podľa tohto odseku, sa nemožno zbaviť.
- 10.2. Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách a tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať. Dražobník zodpovedá i za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora; tejto zodpovednosti sa nemožno zbaviť.
- 10.3. Navrhovateľ dražby zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách a tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať.
- 10.4. Navrhovateľ dražby zodpovedá aj za škodu spôsobenú neoznámením osôb podľa § 17 ods. 5 písm. b) až e) zákona o dobrovoľných dražbách; tejto zodpovednosti sa zbaví, len ak preukáže, že o takýchto osobách nemohol vedieť ani s vynaložením náležitej starostlivosti.
- 10.5. Ak vykonala dražbu osoba, ktorá na to nebola oprávnená, zodpovedá za škodu spôsobenú uskutočnením dražby; tejto zodpovednosti sa nemožno zbaviť.

11. ZÁNİK ZMLUVY

- 11.1. Zmluva zaniká:
 - 11.1.1 odstúpením od ZMLUVY,
 - 11.1.2 dohodou zmluvných strán,
- 11.2. V prípade odstúpenia od zmluvy má dražobník nárok na náhradu účelne vynaložených, preukázaných nákladov, v súvislosti so začatím výkonu dražby, ktoré mu vznikli pred odstúpením od zmluvy.

12. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Všetky peňažné nároky dražobníka, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sú splatné do 14 dní od doručenia ich vyúčtovania navrhovateľovi alebo od doručenia písomnej výzvy na ich zaplatenie navrhovateľovi zo strany dražobníka.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri vzájomných vzťahoch, ak by ich vyzradenie mohlo mať nepriaznivý vplyv na hospodárenie druhej zmluvnej strany.
- 12.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť ochranu osobných údajov pri plnení tejto zmluvy podľa zákona 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov.

- 12.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenie bolo nahradené takým ustanovením, platným alebo účinným, ktoré je v súlade s účelom vyjadreným v tejto zmluve.
- 12.5. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy ňou založené, sa budú spravovať výlučne slovenským právnym poriadkom.
- 12.7. Zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.
- 12.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 12.10. ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou podpisom oboma zmluvnými stranami.

V MENE NAVRHOVATEĽA:

V MENE DRAŽOBŇÍKA:

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Navrhovateľ dražby prehlasuje, že predmet dražby, ktorý je špecifikovaný v článku č. 5 zmluvy o vykonaní dražby, ktorého je toto čestné prehlásenie neoddeliteľnou prílohou, **je možné dražiť**.