

9/1/2015

## Zmluva o výpožičke

### Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
 Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce  
 IČO: 00316938  
 DIČ: 2020595016  
 Bankové spojenie: SLSP a.s.  
 Číslo účtu: 0351556027/0900  
 Tel: +421 434241010  
 Fax.: +421 434241025  
 E-mail: [starosta@sucany.sk](mailto:starosta@sucany.sk)  
 Http:// [www.sucany.sk](http://www.sucany.sk)  
 (ďalej len „požičiavateľ“)

a

### Futbalový oddiel Tatran Sučany

Sídlo: ul. Hlavná č. 22, 038 52 Sučany  
 Štatutárny zástupca: Tibor Pročka, dočasný predseda oddielu  
 IČO: 37813765  
 Bankové spojenie: VÚB a. s.  
 Číslo účtu: 1645555753/0200  
 (ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

### I. Preambula

1. Základnou úlohou požičiavateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požičiavateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Vypožičiavateľ je športový oddiel, ktorý zabezpečuje a reprezentuje športovú činnosť v obci Sučany.
3. Požičiavateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti podpory športovej činnosti jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre realizáciu záujmovej športovej činnosti členov vypožičiavateľa.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi svoj nehnuteľný majetok:

a) staré futbalové ihrisko: pozemok parc.č. 972/1 o výmere 13.622m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (spolu s príslušenstvom: oplotenie, brána)

b) nové futbalové ihrisko: pozemok parc.č. 1342/2 o výmere 15762m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (spolu s príslušenstvom: parkovisko, oplotenie, 2 ks prefabrikovaná garáž, unimobunka, 2 ks striedačky, drevená bunka pokladne), nachádzajúce sa v kat.územie Sučany, evidované na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin,

c) vyčlenené priestory na 2. poschodí a v suteréne: spoločné WC, šatňa pre hostí, šatňa rozhodcov, rozhlasová miestnosť, klubová miestnosť, spoločné priestory chodieb a schodíšť a miestnosť v suteréne nachádzajúce sa v stavbe so súp. číslom 1212, popis stavby Kolkáreň, kat.územie Sučany, postavenej na pozemku parc.č. 1342/7, evidovanej na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin,

d) vyčlenené priestory na prízemí napravo od vstupu z východu a sušiareň na prvom poschodí v stavbe so súp. číslom 841, popis stavby Športový dom, kat.územie Sučany, postavenej na pozemku parc.č. 972/2, evidovanej na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## **III. Účel a doba výpožičky**

1. Požičiavateľ prenecháva majetok uvedený v bode II. Odst. 1 tejto zmluvy vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania športovej činnosti.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **IV. Podmienky výpožičky**

1. Vypožičiavateľ je povinný:

a) využívať predmet výpožičky na stanovený účel

b) zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu výpožičky

c) pri užívaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia

d) poskytnúť požičiavateľovi na jeho požiadanie predmet výpožičky na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom je mu povinný poskytnúť súčinnosť

2. Predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou,

používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3. Požičiavateľ:

a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a komunálny odpad

b) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.

4. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení.

5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

6. Vypožičiavateľ je povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie.

7. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiavateľ robiť len po predchádzajúcom súhlase vypožičiavateľa na vlastné náklady a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

8. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky poskytnúť do jednorazového resp. krátkodobého užívania tretí osobám za účelom prevádzkovania športovej a inej činnosti, a to vo forme nájmu alebo výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný u týchto osôb zabezpečiť dodržiavanie podmienok užívania predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.

## **V. Ukončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený písomný protokol.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nahrádza v plnom rozsahu Zmluvu o nájme uzatvorenú 2.1.2005.

V Sučanoch

12.

Tibor Pročka  
dočasný predseda oddielu

V Sučanoch dňa

8. 6. 2015

Ing. Vladimír Plžik  
starosta obce

