

185/2015

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu: 0351556027/0900
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Bc. Eva Matúšková

Bytom: .

Dátum narodenia:

Vo veci prenájmu sály RKD: Cvičenie zumbly

(ďalej len nájomca)

Článok I.
Preambula

1.1. Základnou úlohou prenajímateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prenajímateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Nájomca je vedúca cvičiteľka skupiny „cvičenie zumbly“, ktorá zabezpečuje a reprezentuje kultúrnu činnosť v obci Sučany.

1.2. Prenajímateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti podpory kultúrnej činnosti jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre realizáciu záujmovej činnosti cvičenia zumbly.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti Robotnícky kultúrny dom zapísanej na LV č.1881, vedenom Okresným úradom Martin, a to budova so súp. č. 141 postavená na pozemku parc.č. 638/1, na Nám. SNP, 038 52 Sučany (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 2.2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovný nebytový priestor nachádzajúce sa v Nehuteľnosti:
- sála RKD(ďalej len „Predmet nájmu“) pondelok od 19 : 00 – 20 :00 – hod.
a v stredu od 18 : 30 – 19 : 30 hod., maximálne 10 hod. mesačne.
- 2.3.** Predmet nájmu je napojený na dodávku energií v Nehuteľnosti bez samostatných meračov týchto médií.
- 2.4.** Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať za účelom výkonu záujmovej činnosti členov Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.
- 2.5.** Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
- 2.6.** Nájomca je oprávnený užívať s Predmetom nájmu aj spoločné WC a iné obslužné priestory v Nehuteľnosti.

Článok III. Doba nájmu a jeho skončenie

- 3.1.** Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2.** Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa §9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 odst. 3.zák.č. 116/1990 Zb.
- 3.3.** Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4.** Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1.** Nájomné bolo zmluvnými stranami stanovené na základe dohody formou zabezpečenia uskutočnenia vystúpenia na kult. akciách poriadaných obcou Sučany v rozsahu 2 vystúpenia za rok ,v počte minimálne 5 cvičencov o trvaní minimálne 30 minút (ďalej len „vystúpenie“).
- 4.2.** Výška odmeny za zabezpečenie jedného vystúpenia je 50,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že táto odmena sa automaticky započítava na nájomné podľa tejto zmluvy bez potreby jednostranného právneho úkonu a bez ohľadu na splatnosť pohľadávok nájomného a odmeny.
- 4.3.** V prípade, ak nájomca nezabezpečí vystúpenie je povinný uhradiť nájomné v peňažnej forme, a to vo výške uvedenej podľa bodu 4.2.
- 4.4.** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: ústredné kúrenie, dodávku teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, odber elektrickej energie, odvoz smetí a upratovanie, ktorých cena je zahrnutá v nájmomnom.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá Prenajímateľa o užívaní Predmetu nájmu, s ktorými bol oboznámený.
- 5.2.** Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi na jeho požiadanie Predmet nájmu na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pričom je mu povinný poskytnúť súčinnosť. Prenajímateľ je zároveň oprávnený určiť, že v odôvodnených prípadoch a v nevyhnutnom rozsahu bude Nájomca namiesto Predmetu nájmu užívať zasadačku v Nehnutelnosti.
- 5.3.** Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy Predmetu nájmu.
- 5.4.** Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5.5.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne nahlasovať prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škody týmto vzniknuté.
- 5.6.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.7.** Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 5.8.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a taktiež preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov z oblasti BOZP a taktiež povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov. Nájomca je taktiež povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ako aj vzniku, nakladania a likvidácie odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.
- 5.9.** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy, štatutárnych zástupcov a pod.
- 5.10.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 5.11.** Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu Predmetu nájmu.
- 5.12.** Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy spôsobené v Predmete nájmu v dobe nájmu. Za bezpečnosť a zdravie osôb, ktorým umožnil Nájomca užívanie Predmetu nájmu zodpovedá Nájomca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

- 6.1** V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 6.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 6.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 6.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch dňa .24.11.2015

V Sučanoch dňa 24.11.2015

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik
starosta obce

Podpis:



za nájomcu:

Meno a priezvisko: Bc. Eva Matúšková

Podpis:

