

99/2017 k.ú. Sučany

Nájomná zmluva

č. 859371099-4-2017 -NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM

Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Andrea Klabouchová

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Žilina
1.mája 34, 010 60 Žilina

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **obec Sučany**

Sídlo : Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

Právna forma : obec

Zastúpená/é : Ing. Vladimír Plížik, starosta

IČO : 0031 69 38

DIČ : 2020595016

Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN

SWIFT/BIC

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov parcela C - KN č. 2940/285, druh pozemku trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 1462 m² v celosti a parcela C - KN č. 2940/93, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 1116 m² v celosti, nachádzajúce sa v katastrálnom

území Sučany, ktorý sú zapísané na LV č. 1548 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemkov opísaných v ods. 2.1 Zmluvy spolu o výmere 315 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 315 m².

Geometrickým plánom č. 118/2017 zo dňa 24.05.2017, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová bude Predmet nájmu odčlenený od pôvodnej parcely C – KN č. 2940/285 a vedený pod samostatným parcelným číslom 2940/324, druh pozemku trvalé trávne porasty a od pôvodnej parcely C – KN č. 2940/93 odčlenený a vedený pod samostatným parcelným číslom 2940/325, druh pozemku ostatné plochy. Kópia geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom zriadenia cyklistickej cestičky.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú - desať rokov odo dňa účinnosti Zmluvy** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nebude uplatňovať.

3.2 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

$$0,22 \text{ EUR/m}^2 \text{ pozemku/rok} \times 315 \text{ m}^2 = 69,30 \text{ EUR/rok}$$

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 69,30 EUR

(slovom: šesťdesiatdeväť eur a tridsať centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca

príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.6 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

4.7 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.8 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

- 5.1** Nájomný vzťah zanikne:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja Predmetu nájmu v súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,
- e) uplynutím doby nájmu.

5.2 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

ČI. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi, aj keď:

- a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené stanoviskom správcu OR Žilina č. 171/2016-SŽTS/109/2a.15 z 24.05.2016, ktoré je uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

7.4 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.5 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

7.6 Nájomca sa zaväzuje, že si celú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

7.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.8 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.9 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za

závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.10 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.11 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.12 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.13 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.14 V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.5 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.


8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

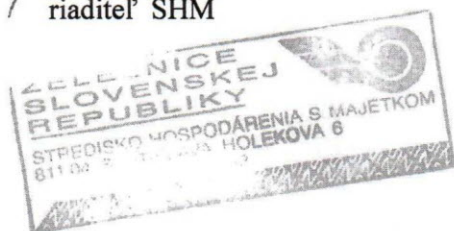
8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

27. 06. 2017
V Bratislave




.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM



Nájomca:

18. 06. 2017
V Sučanoch



.....
obec Sučany
Ing. Vladimír Plížik
starosta



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osob. adresa (sídlo))
	LV	PK	KN	ha							m ²	ha		
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1548		2940/93	1116	ostat.pl.						2940/93	974	ostat.pl. 37	doterajší	
										2940/325	142	ostat.pl. 37	Obec Sučany	
1548		2940/285	1462	trv.tráv.p						2940/285	1289	trv.tráv.p 7	doterajší	
										2940/324	173	trv.tráv.p 7	Obec Sučany	
Spolu			2578								2578			

Poznámka: Pozemok p.č. 2940/285 bol vytvorený v ZPMZ č. 2143 na základe usmernenia na rušenie dielov č. P 6307/2009

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

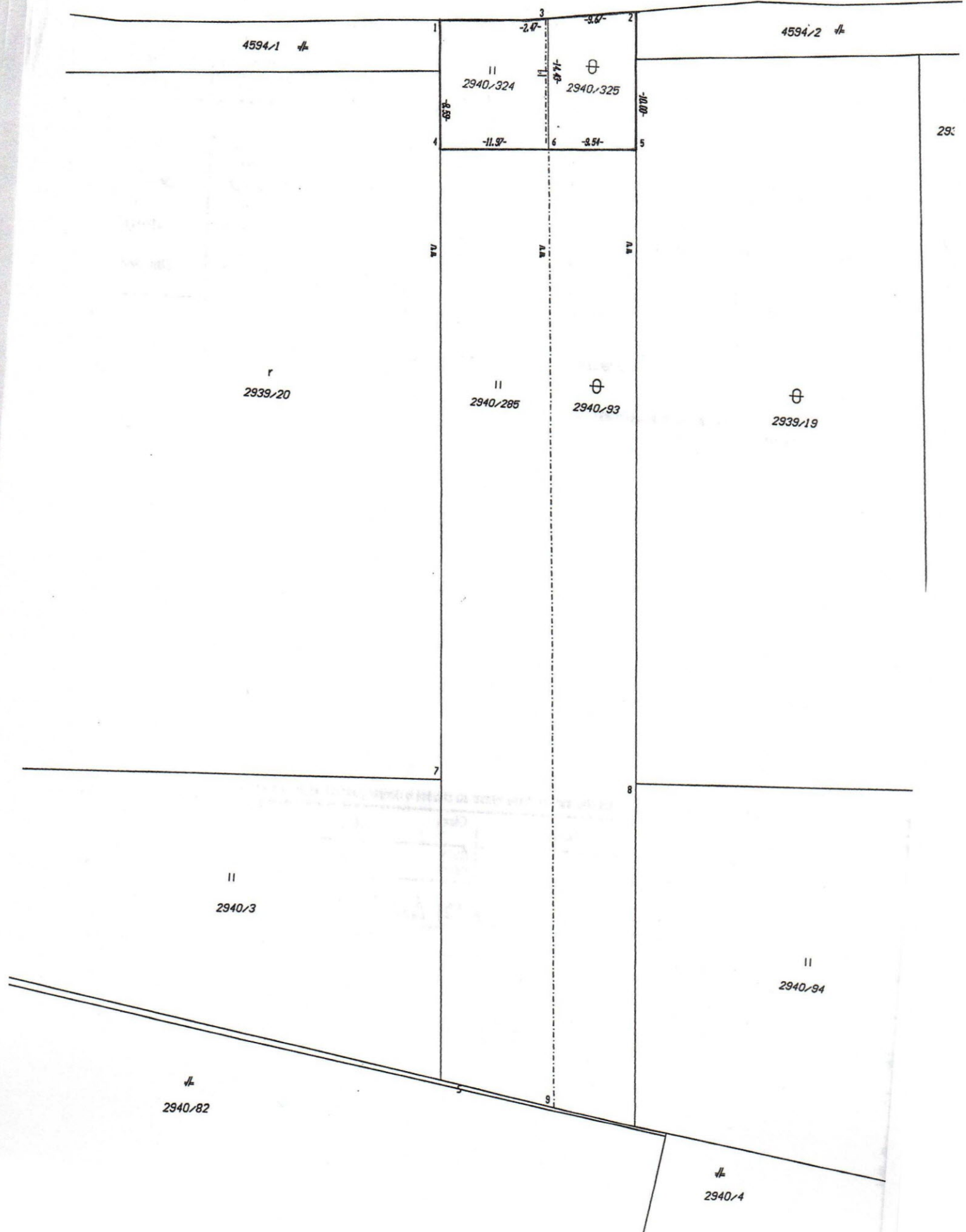
- 37 - Skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením
- 7 - Trvalo porastené trávami

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová Severná 15, 03601 Martin e-mail: gkmarecek@gmail.com IČO: 17849829		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Sučany
		Katastr. územie Sučany	Číslo plánu 118/2017	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2940/324 a 2940/325				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Číslo: 24.05.2017	Meno: Ing. Eva Jadroňová	Dňa: 24.05.2017	Meno: Ing. Eva JADROŇOVÁ	Meno:
Úradne hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 2980				
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Grafická část ku GP č. 118/20

r
2994/1





Registratúrne č. 171/2016-SŽTS/109/2a.15
Spracovateľ: Ing. Majchráková

V Žiline dňa 24.05.2016

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR č. 5704/2014/O320 zo dňa 20.10.2014

v y h l a s u j e m,

že nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR – OR Žilina, nachádzajúci sa v areáli priemyselného parku trate Košice – Žilina v k. ú. Sučany (LV č. 3563, 1548), vzdialený od koľaje cca 2000 m, je pre prevádzkové účely ŽSR

n e p o t r e b n ý

a to aj výhľadovo.

Špecifikácia majetku:

P. č.	Označenie majetku ³⁾	Číslo IM	Spôsob/rok nadobudnutia	Obstarávacia hodnota v €	Účtovná Hodnota v €
1.	Pozemok p. č. 2940/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7956 m ² , reg. C-KN	90004884			
2.	Pozemok p. č. 2940/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15984 m ² , reg. C-KN	90004883			
3.	Pozemok p. č. 2940/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 188 m ² , reg. C-KN	90004881			
4.	Pozemok p. č. 2940/153, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1803 m ² , reg. C-KN	90004880			

Telefón
041/2295138

E-mail
Majchrakova.jarka@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

5.	Pozemok p. č. 2940/93, druh pozemku ostatná plocha 1116 m ² , reg. C-KN	90004234			
6.	Pozemok p. č. 2940/285, druh pozemku ostatná plocha 1462 m ² , reg. C-KN	90004203			

Predmetný majetok, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/199 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Kapitalizáciou vyššie špecifikovaného súboru majetku nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípady ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, kapitalizáciou majetku nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nového vlastníka, resp. nadobúdateľa nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činnosti uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní dopravnej cesty.

➤ Podmienky kapitalizácie

ŽSR – OR Žilina ako správca vyššie uvedeného majetku súhlasí s jeho kapitalizáciou za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. **Sekcia RD:**
 - posudzovaný majetok sa nenachádza v území, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozľadové pomery.
 - sekcia RD k odpredaju uvedených nehnuteľností nemá pripomienky.
2. **Sekcia OZT:**
 - na posudzovanom majetku sa nenachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT.
 - sekcia OZT k odpredaju uvedených nehnuteľností nemá pripomienky.
3. **Sekcia EE**
 - na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE.
 - sekcia EE k odpredaju uvedených nehnuteľností nemá pripomienky.

Telefón
041/2295138

E-mail
Majchrakova.jarka@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

4. Sekcia ŽTS

- posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozľadové pomery.
- sekcia ŽTS k odpredaju uvedených nehnuteľností nemá pripomienky.

5. Sekcia ŽB

- na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia a objekty na odber médií (ŽSR).
- na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom, ktoré nie sú samostatne evidované v SAP-AM.
- sekcia ŽB s odpredajom uvedeného majetku súhlasí a uvádza, že v záujmovej oblasti sa **nenachádzajú** inžinierske siete v správe SMSÚ ŽB Žilina.

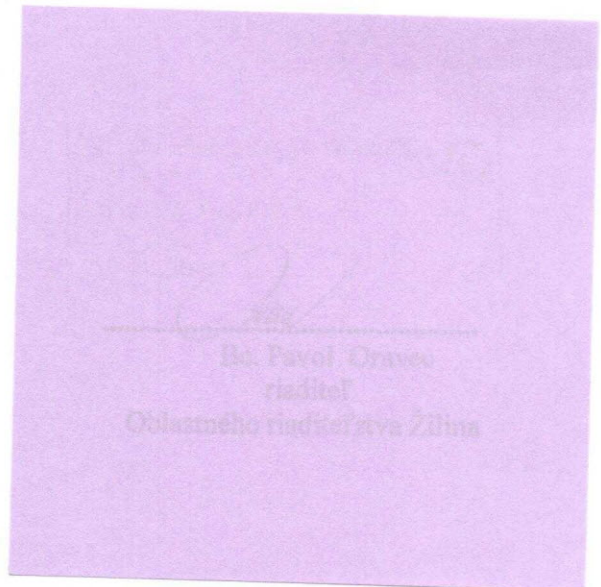
6. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.

O d ô v o d n e n i e :

Toto stanovisko som vydal ako správca majetku na základe skutočnosti, že určený majetok nie je potrebný pre hlavnú činnosť ani pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR.

Toto stanovisko je podkladom pre prípravu kapitalizácie vyššie špecifikovaného majetku štátu v správe ŽSR – OR Žilina v súlade s platnou legislatívou a IRA.



Príloha:

- výpis zo SAP modul AM

Telefón
041/2295138

E-mail
Majchrakova.jarka@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY
STREBRSKO HOSPODARSTVA S MAJETKOM
REGIONALNE PRACOVISKO ŽILINA
010 01 ŽILINA 1. MAJJA 34

ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY
STREBRSKO HOSPODARSTVA S MAJETKOM
REGIONALNE PRACOVISKO ŽILINA
010 01 ŽILINA 1. MAJJA 34



Železnice Slovenskej republiky
Streborské hospodárstvo s majetkom
regionálne pracovisko Žilina
010 01 Žilina 1. mája 34

Železnice Slovenskej republiky
Streborské hospodárstvo s majetkom
regionálne pracovisko Žilina
010 01 Žilina 1. mája 34

Železnice Slovenskej republiky
Streborské hospodárstvo s majetkom
regionálne pracovisko Žilina
010 01 Žilina 1. mája 34



Úrad vlády Slovenskej republiky
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Telefón: 02/572 95 111, Fax: 02/524 97 595
info@vlada.gov.sk www.crz.gov.sk

Nájomná zmluva č. 859371099-4-2017-NZP v kú Sučany

Dátum:

Dátum zverejnenia: 04.07.2017

Dátum uzavretia: 27.06.2017

Dátum účinnosti: 05.07.2017

Dátum platnosti do: 05.07.2027

Príloha:



text

Nájomná zmluva č.
859371099-4-2017-NZP v kú Sučany -
61.14 kB

Identifikácia zmluvy:

Typ: Zmluva

Rezort: Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Objednávateľ: obec Sučany
Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Dodávateľ: Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31364501

Názov zmluvy: **Nájomná zmluva č. 859371099-4-2017-NZP v kú Sučany**

Číslo zmluvy: **Nájomná zmluva č. 859371099-4-2017-NZP**

CRZ ID: #3009245

Posledná zmena: 04.07.2017

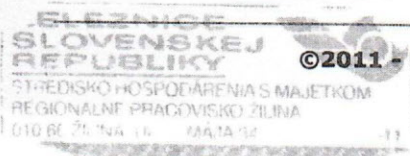
Cenové plnenie:

Zmluvne dohodnutá čiastka: 69,30 €

Celková čiastka: 69,30 €

[Návrat späť](#)

Vystavil: Železnice Slovenskej republiky **Zobrazenia:** 1x (za posledných 30 dní)



©2011 - Úrad vlády Slovenskej republiky, Všetky práva vyhradené