

96/2016

## Zmluva o nájme parkovacieho miesta

**Prenajímateľ:** Obec Sučany

Zastúpený: Ing. Vladimír Plížik – starosta

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Bankové spo

Číslo účtu: 03

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** MVDr. Janka Blahušiaková

Sídlo: SNP 286/33, Turčianska Štiavnička, 038 51

Miesto podnikania: Stará hradská 431, Sučany, 038 52

IČO: 42222052

DIČ: sk 1075972062

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme parkovacieho miesta v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

### Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi 2 parkovacie miesta na parkovisku vytvorenom v časti Tržnice a to v poradí prvé a druhé parkovacie miesto v časti od budovy Verejných WC na ul. Námestie SNP, Sučany do dočasného užívania na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

### Čl. 2 Účel nájmu

1. Parkovacie miesto sa prenájomca na účel parkovania osobných motorových vozidiel nájomcu a klientov nájomcu.

### Čl. 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo parkovacie miesto riadne na dohodnutý účel používať.
2. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv prenájomcu (neparkovať mimo vyhradeného parkovacieho miesta). Nájomca nesmie rušiť, alebo obmedzovať iné osoby a je povinný dodržiavať príslušné VZN obce Sučany o verejnom poriadku a o používaní verejných priestranstiev.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, týkajúcich sa miesta vyhradeného na parkovanie, ktoré je povinný prenájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.
4. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenájomcovi za škodu tým spôsobenú.
5. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.

6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
7. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy.

#### Čl. 4 Doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu, počas ktorej bude nájomca užívateľom priestorov na adrese Stará hradská 431, Sučany na účely prevádzkovania veterinárnej ambulancie.
2. Zmluva o nájme parkovacieho miesta zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou
3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
  - a) ak sa parkovací priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednaný účel,
  - b) prenajímateľ hrubo opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
  - a) nájomca užíva parkovací priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - c) nájomca prenechá parkovací priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca bráni prenajímateľovi zabezpečiť bežnú údržbu parkovacieho miesta.
4. Nájomná zmluva zaniká na základe výpovednej doby uvedenej v článku 5 tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je jeden mesiac.
6. Výpovedná doba začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné parkovacie miesto prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. 5 Odplata

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi ročné nájomné vo výške 120 € slovom „jednasto dvadsať euro“ a to uhradením do pokladne prenajímateľa alebo na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné na základe faktúr prenajímateľa s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia.

#### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z toho 1 je určený pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto listine urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Sučanoch, dňa 19. júla 2016

[Redacted signature]

za prenajímateľa  
Ing. Vladimír Plžik – starosta

V Sučanoch, dňa 19. júla 2016/

[Redacted signature]

za nájomcu  
MVDr. Janka Blahušiaková

