

91/2017

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Obec Sučany**  
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany  
Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce  
Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto zmluvy: Ing. Vladimír Plžik  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu (IBAN): SK 4909000000000351556027  
IČO: 0031 6938  
DIČ: 2020596016

a

**Zhotoviteľ:** **BePoRez, s.r.o.**  
Dražkovce 203  
038 02 Dražkovce  
Štatutárny zástupca: p. Tomáš Beharka v.z. - konateľ spoločnosti  
IČO: 46374647  
DIČ: 2023363881  
IČ DPH: SK2023363881  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

## II. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:  
2.1.1. Názov stavby: Prístavba prechodu chodby MŠ Sučany , Oprava podlahy spojovacej chodby MŠ Sučany , Sadrokartónové podhl'ady so zateplením spojovacej chody MŠ Sučany ,  
Miesto stavby: Obec Sučany , MŠ Sučany  
Okres: Martin

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : Prístavba prechodu chodby MŠ Sučany , Oprava podlahy spojovacej chodby MŠ Sučany , Sadrokartónové podhl'ady so zateplením spojovacej chody MŠ Sučany. Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1.  
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:  
**začatie: do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy**  
**dokončenie: 30.08.2017**

#### V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách výmeru R-3/1996 na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný a je doložená špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa s rozpočtom vo forme cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí:

Prístavba prechodu chodby MŠ Sučany :	Cena bez DPH:	2 002,26 Eur
	DPH 20%	400,47 Eur
	Cena celkom:	2 402,73 Eur

Sadrokartónové podhl'ady so zateplením spojovacej chody MŠ Sučany

Cena bez DPH:	6 500,08 Eur
DPH 20%	1 300,01 Eur
Cena celkom:	7 800,09 Eur

Oprava podlahy spojovacej chodby MŠ Sučany :	Cena bez DPH:	3 666,64 Eur
	DPH 20%	733,33 Eur
	Cena celkom:	4 399,97 Eur

Cena celkom spolu :	Cena bez DPH:	12 168,98 Eur
	DPH 20%	2 833,81 Eur
	Cena celkom:	14 602,79 Eur

- 5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1. Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli o poskytnutí zálohovej platby max. 50% zmluvnej ceny z hľadiska náročnosti vstupu materiálu.
- 6.2. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej zhotoviteľom stavby po odsúhlasení objednávateľom a za skutočne zrealizované práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok po ukončení celého diela v zmysle čl. 4 tejto zmluvy
- 6.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela tejto zmluvy objednávateľom. Faktúra bude vystavená na 100% ceny za dielo. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80 %. Zvyšok zostatku ceny vo výške 20 % ceny diela predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 pracovných dní po odstránení väd a nedobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhrádzať
  - faktúrovanú sumu s vyčíslením DPH
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - súpis vykonaných prác s uvedením merných jednotiek a ich ocenením, potvrdený objednávateľom
- 6.5. Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 6.4., je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie.

## čl. 7. Možnosť a spôsob úpravy ceny

- 7.1 K zmene ceny diela a rozsahu diela môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu stavebného diela zo strany objednávateľa,
  - c) v prípade nevykonania niektorých stavebných prác uvedených v rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
  - d) v prípade potreby stavebných prác nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto stavebné práce neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (teda tzv. navyše práce). Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena navyše prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu diela určenú na základe rozpočtu.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a

- že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **2 rokov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
  - 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme stavebný dozor na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
  - 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
  - 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
  - 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl.VII bod 1.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

- Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:
- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
  - 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
  - 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
  - 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
  - 8.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
  - 8.6. Technický dozor je oprávnený doporučiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu stavebných prác alebo činností pri realizácii diela podľa tejto zmluvy, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
  - 8.7. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného alebo technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
  - 8.8. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby.
  - 8.9. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizácii diela.

### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### X. Vyššia moc

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4. Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

#### XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa s rozpočtom vo forme cenovej ponuky.

V S... 6.7.2017  
za objednávateľa:

Ing. Vladimír Plížik  
starosta obce

V Martine 6.7.2017  
za zhotoviteľa:

Tomáš Beharka  
v.z. konateľ spoločnosti

## CENOVÁ PONUKA

Stavba: Materská škola – rekonštrukcia chodby, I. ETAPA

Objekt: Spojovacia chodba

Miesto: Sučany

Objednávateľ: OcÚ Sučany

Zhotoviteľ: BePoRez s.r.o.

Spracoval: Tomáš Beharka

Dátum: 24.6.2017

P.Č.	Popis	Množstvo celkom	MJ	Cena jednotková	Cena celkom s DPH
1	2	3	4	5	6

## CHODBA

2 402,73

## Prístavba chodby pri kuchyni

2 402,73

1	Odstránenie ornice s vodorovným premiestnením na hromady, so zložením na vzdialenosť do 50 m	0,70	m3	5,20	3,64
2	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, do 100 m3	3,10	m2	24,30	75,33
3	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.4 ručne	3,10	m3	22,31	69,16
4	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 20/25	2,40	m3	125,00	300,00
5	Betón základových dosiek, prostý tr.C 20/25	0,70	m3	135,00	94,50
6	Výstuž základových pásov zo zváraných sietí	0,09	t	1 250,00	112,50
7	Murivo z debniacich tvárnic 50x30x25 s betónovou výplňou hr. 15 cm	6,00	m2	28,60	171,60
8	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	7,00	m2	36,00	252,00
9	Prekrytie skrešnou konštrukciou	1,00	ks	840,00	840,00
10	Demontáž presklenej ocelevej steny	1,00	ks	150,00	150,00
11	Potiahnutie stien, sklotextílnou mriežkou vtláčenou do tmelu	16,00	m2	11,50	184,00
12	Doprava	0,00	ks	150,00	150,00

Celkom s DPH: 2 402,73 €

P.Č.	Popis	Množstvo celkom	MJ	Cena jednotková	Cena celkom s DPH
1	2	3	4	5	6

## CHODBA

4 399,97

## Betónový poter chodby v spáde

4 399,97

1	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari	0,49	t	1 350,00	661,50
2	Separáčna fólia + dilatáčna páska	200,00	m2	0,65	130,00
3	Mazanina z betónu prostého tr. C16/20 hr. Do 10 cm v spáde	157,26	m2	22,31	3 508,47
4	Úparav výšky kamalizačných poklopov	2,00	ks	50,00	100,00

Celkom s DPH: 4 399,97 €

P.Č.	Popis	Množstvo celkom	MJ	Cena jednotková	Cena celkom s DPH
1	2	3	4	5	6

## CHODBA

7 800,09

## Sadrokartónový podhľad + zateplenie stropu

7 800,09

1	Podhľady sadr. D112 zaves. 2-vrstv. ocef. konštr. CD, bez tep. izol. GKB 12,5	157,26	m2	35,99	5 659,78
2	Malba glej. 1 farebná dvojnásobná 2x pačok v miest. do3,8m	157,26	m2	2,16	339,68
3	Montáž lepelnej izolácia na sroprnú konštrukciu	157,26	ks	5,25	825,62
4	Tepelná izolácia stropu 150 mm	157,26	m2	6,20	975,01

Celkom s DPH: 7 800,09 €