

19/2017

Kúpna zmluva č. PKZ -K40246/11.00

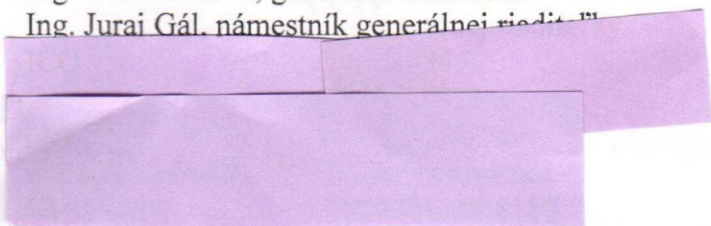
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 18 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95 (uverejnené pod číslom 238/2010Z.z.)

Zmluvné strany

A. Predávajúci:

**SR - Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky

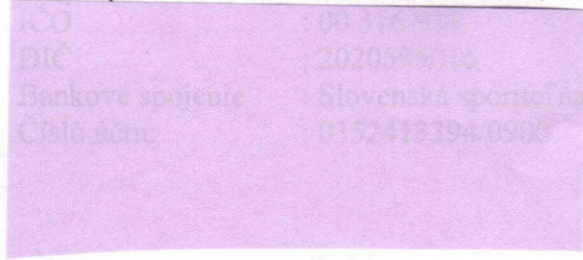


zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B (ďalej aj „predávajúci“ alebo „SPF“)

B. Kupujúci:

**Obec Sučany
Námestie SNP 31, 038 52 Sučany**

v zastúpení JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce



(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je KN C p. č. 2966/81, zastavané plochy o výmere 11952 m², KN C p. č. 2966/82, ostatné plochy o výmere 4311 m² nachádzajúce sa v k. ú. Sučany, obec Sučany, okres Martin, mimo zastavaného územia obce Sučany, ktoré sú vedené na LV 2401 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.
Celková výmera predávaných pozemkov je 16 263 m².

Čl. II.

Vzťahy predávajúceho k pozemku

Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve SR má založený list vlastníctva č. 2401 v k. ú. Sučany, obec Sučany, okres Martin v celosti.

Čl. III.

Dôvod uzatvorenia kúpnej zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcim predáva za účelom majetkového vyporiadania pozemku, v zmysle §3 ods. 1 písm. f) - usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavanými inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom Nariadenia vlády SR zo dňa 25.mája 2010, čiastka 95 (uverejnené pod číslom 238/2010 Z. z.) a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci je vlastníkom stavby „Obslužná komunikácia – obecná cesta“, pre ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č.j.: OÚ-1375/06/P dňa 21.1.2006 stavebným úradom Turany, právoplatné zo dňa 03.01.2007 a Dodatok k rozhodnutiu č.j.: OÚ-1375/1/06/P dňa 21.12.2006, právoplatné zo dňa 08.01.2007.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

Kúpna cena pozemku bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 8,30-€/m² t.j. **16263 m² x 8,30-€/m² = 134.982,90-€** slovom: stotridsaťštyritisícdeväťstoosemdesiatdva eur 90centov.

Čl. V.

Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu pozemkov **134 982.90 €**, poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške **66,-€**, poštovné, balné a poistenie obálky vo výške **4€**, t.j. celkovú sumu (ďalej len „celková suma“) **135 052,90-€** poukážu kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180, s variabilným symbolom 4044024611 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predložia kupujúci doklad o zaplatení celkovej sumy predávajúcemu.
2. Ak nebude celková suma poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Práva k cudzím veciam

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom. Na pozemku KN C č. 2966/81 je zriadené vecné bremeno, za účelom uloženia rozvodov elektriny a vody, tak ako je to zakreslené v GP č. 18/2007 v prospech oprávneného HRANIPEX, a.s. Hlavná 1958, 038 52 Sučany – V 3536/07-424/07, uvedené v časti C: Ťarchy na LV č. 2401.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po uhradení celkovej sumy kupujúcim predávajúcemu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k pozemku až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy k pozemkom a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí Správe katastra Martin, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaného pozemku a tento kupujú v stave, v akom sa nachádza.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa: - 7. JÚL 2011

V Sučanoch dňa : 28-03-2011

predávajúci :

kupujúci :

.....
Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky

