

86/2016

Príkazná zmluva č. 2012002397

uzavretá podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Príkazca : **Obec Sučany**
sídlo : Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
zastúpenie : Ing. Vladimír Plžik – starosta obce
bankové spojenie : SLSP Martin
číslo účtu : [redacted] 027
IČO : [redacted]
(ďalej len „Príkazca“)

a

Príkazník:

Meno a priezvisko : **Mgr. Roman Valanec**
sídlo : Turčianské Kľačany 178, 038 61
bankové spojenie : MBank
číslo účtu IBAN : S [redacted] 14
IČO : 4 [redacted]
(ďalej len „Príkazník“)

sa dohodli na uzavretí tejto príkaznej zmluvy v zmysle ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka vykonať za Príkazcu v jeho mene a na jeho účet za podmienok dohodnutých v tejto zmluve všetky činnosti súvisiace s realizáciou stavebných úprav pri projekte prestavby stavby so súp. č. 477, názov Rodinný dom postavený na pozemku s parc. č. 1713, nachádzajúcej sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, zapísanej na LV č. 1510 vedenom Okresným úradom Martin, a to podľa stavebného projektu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „prestavba“).

III. Povinnosti zmluvných strán

Príkazca:

1. Zabezpečí financovanie a nákup materiálu na realizáciu prestavby
2. Zabezpečí poskytnutie pracovníkov na realizáciu prestavby podľa požiadaviek príkazníka a možností príkazcu.
3. Poskytne príkazníkovi na jeho požiadanie súčinnosť potrebnú pre realizáciu prestavby.
4. Uhradí príkazníkovi za činnosti podľa tejto zmluvy dohodnutú odmenu.
5. Príkazca môže organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby.

Príkazník:

1. Pri zabezpečovaní činností podľa tejto zmluvy je povinný konať podľa svojich schopností, postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s jemu známymi záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov.
2. Zabezpečí realizáciu stavebných prác na prestavbe koordináciou pracovníkov zabezpečených príkazcom, ako aj dodanie potrebných strojov
3. Ďalej zabezpečí:
 - organizačné zabezpečenie začiatku, priebehu a ukončenia prestavby ako aj úprav spojených s realizáciou stavebných činností týkajúcich sa prestavby
 - odborný dohľad nad priebehom prác prestavby
 - kontrolu postupu prestavby a v prípade nutnosti zvolanie kontrolných pracovných stretnutí
 - riešenie vzniknutých problémov a kolízií
 - upozorňovanie príkazcu na potrebu uplatnenia nárokov zo zodpovednosti, väd a nedorobkov po ukončení a prevzatí úprav
4. Bude priebežne písomne informovať príkazcu o stave v realizácii prác.
5. Príkazník je povinný vykonať príkaz osobne. Príkazník môže zveriť vykonanie príkazu inej osobe len ak je to nevyhnutne potrebné a po predchádzajúcom písomnom súhlase Príkazcu.
6. Príkazník sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a preukázateľne nemôže včas dodržať jeho súhlas.
7. Po ukončení a prevzatí diela predloží príkazcovi všetky ním zabezpečené účtovné doklady pre potreby finančného zúčtovania (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod.) príkazcu.
8. Príkazník zabezpečí realizáciu prestavby v lehote 4 mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Príkazník vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb.
10. Príkazník musí bez meškania a písomne informovať príkazcu o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizácii prestavby.

IV. Odmena

1. Príkazník vykoná činnosti podľa tejto zmluvy odplatne, pričom výška odmeny je:
 - a) 1.200,- Eur / mesiac, najviac však za obdobie 4 mesiace
 - b) 10% zo sumy rozpočtu znejúceho na sumu 50.000 (t.j. 5.000,- Eur) za podmienky, ak celkové náklady príkazcu na prestavbu (nákup materiálu a služieb) neprekročia sumu 40.000,- Eur
 - c) 0% v prípade, a ak celkové náklady príkazcu na prestavbu (nákup materiálu a služieb) prekročia sumu 50.000,- Eur
 - d) Percentuálna odmena v rozsahu od 10 % do 0% zo sumy rozpočtu znejúceho na sumu 50.000,- Eur alikvótne znižovaná podľa toho ako sa navýšia celkové náklady príkazcu na prestavbu (nákup materiálu a služieb) zo sumy 40.000,- Eur do sumy 50.000,- Eur.
2. Odmena zahŕňa všetky náklady príkazníka činnosti podľa tejto zmluvy.

3. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej príkazcom a to vždy k 20. dňu v mesiaci od 20. júla sumou 1200€ a po ukončení prestavby dohodnutá odmena podľa čl. 1 písmena b,c, tohto odstavca.

V. Zmluvné sankcie

1. Príkazca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je zrejmé, že prestavba nebude včas hotová, alebo nebude vykonaná riadne (z dôvodov výlučne na strane príkazníka).
2. Ak bude príkazník meškať s realizáciou prestavby, za každý deň omeškania zaplatí príkazcovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške 0,05 % z ceny odmeny až do ukončenia prestavby.

čl. 14. Záverečné ustanovenia

14.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príkazcu.

14.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

14.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží príkazca a jedno (1) vyhotovenie príkazník.

14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali

V Sučanoch, dňa 20. 06. 2016

V Sučanoch, dňa 20. 06. 2016

Ing. Vladimír Pílik – starosta
za príkazcu

Mgr. Roman Valanec
za príkazníka

