

63/2018

**Dodatok č. 2 k
Zmluve o budúcej kúpnej zmluve
medzi:**

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
zastúpenie: Ing. Vladimír Plžik – starosta obce
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 316 938
DIČ: 2020596016
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

a

1.2 Budúci predávajúci:

Obchodné meno: SOAR sk, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, Žilina 010 01
IČO: 50 442 201
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec - Predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

(Budúci kupujúci spolu s Budúcim predávajúcim aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 12.10.2017 (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II. Predmet dodatku

1. V čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ sa mení ustanovenie čl. II bod 2.1. na nasledovné znenie: Predávajúci je výlučným vlastníkom (výška jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4456, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- a) stavba – bytový dom so súp. č. 879, postavená na pozemku parc. č. 1905/2; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m², parc. reg. C
 - b) pozemok parc. č. 1905/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m², parc. reg. C;
 - c) pozemok parc. č. 1905/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.044 m², parc. reg. C;
 - d) pozemku parc. č. 1905/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m², parc. reg. C;.
- (stavba – bytový dom ďalej aj „**Stavba**“, všetky pozemky spolu ďalej aj „**Pozemky**“ a Stavba a Pozemky spolu aj „**Nehuteľnosti**“).

2. V čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ sa mení označenie ustanovenia v čl. IV bodu 5.6 (doplneného dodatkom č. 1 k zmluve o budúcej zmluve) na označenie bod 5.5 nachádzajúceho sa v čl. V, pričom jeho znenie ostáva zachované:

„Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam a technickej vybavenosti (okrem SO 02 elektrická prípojka) sa uskutoční po vzájomnej dohode na základe podmienok poskytovateľa finančných prostriedkov – t. i. ŠFRB.

a Ministerstva dopravy a výstavby. Kupujúci je povinný uhradiť časť kúpnej ceny financovanej z dotácie od MDV SR po pridelení dotácie od MDV SR v sume minimálne 718.420,00 Eur na Stavbu a sumy minimálne 46.120,00 Eur na SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky.“

3. V čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ sa mení ustanovenie čl. IV bod 4.1. na nasledovné znenie:
„Na základe výsledku verejného obstarávania bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a Technickej vybavenosti (okrem SO 02 elektrická prípojka) stanovená vo výške 2 165 789,42 € s DPH (1 804 824,52 € bez DPH), ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1 796 052,00 € s DPH (1 496 710,00 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 01 plynová prípojka je vo výške 31 413,44 € s DPH (26 177,87 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 03 vodovodná prípojka je vo výške 40 425,48 € s DPH (33 687,90 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 04 kanalizačná prípojka je vo výške 117 513,64 € s DPH (97 928,03 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky je vo výške 165 255,32 € s DPH (137 712,77 € bez DPH) pričom pozostáva z nasledovných častí:
 - a) kúpna cena za prístupovú komunikáciu + chodníky vo výške 89.304,90 € s DPH,
 - b) kúpna cena za odstavené plochy 50 miest vo výške 73.654,08 € s DPH,
 - c) kúpna cena za spevnené plochy pre TKO vo výške 2.296,34 € s DPH
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH (1 908,04 € bez DPH),
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH (8 332,95 € bez DPH),
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH (2 366,96 € bez DPH).“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Sučany dňa

V ŽILINA dňa

za Obec Sučany

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Pižik
Funkcia: starosta obce

za SOAR sk, a.s.

Meno a priezvisko: Bc. Gregor Hudec
Funkcia: Predseda predstavenstva

Overený podpis:

Overený podpis:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bc. Gregor Hudec**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zakonitým spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa

.....
LUCIA ŠELIGOVÁ
pracovníčka poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČOVACIA DOLČKA
V osvedčovacej knihe pod por. č.
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
.....
.....

preukaz totožnosti:
.....

V ch, dňa

C
.....

