

6/2016

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. 1 Predávajúci:

- 1.1.1 Priezvisko a meno: **Suchodolská Tatiana rodená Stopková, Ing.**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Cottbuská 1371/24, 040 23 Košice
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.2 Priezvisko a meno: **Kohút Vladimír rodený Kohút, Ing.**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Komenského 677/21, 038 52 Sučany
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.3 Priezvisko a meno: **Kohút Branislav rodený Kohút, Ing.**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: P. V. Rovnianka 5136/9, 036 01 Martin
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.4 Priezvisko a meno: **Kramárová Oľga rodená Rohoňová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Cyrila a Metoda 12, 038 61 Vrútky
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.5 Priezvisko a meno: **Rohoň Jaroslav rodený Rohoň, Ing.**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Záhradnícka 5847/62, 821 08 Bratislava - Ružinov
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.6 Priezvisko a meno: **Kormanová Anna rodená Plávková, MUDr.**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Matúša Dullu 4929/16, 036 08 Martin – Priekopa
Štátna príslušnosť: SR

1.1.7 Priezvisko a meno: **Včeláková Eva rodená Plávková**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Hradišská 626/4, 031 04 Liptovský Mikuláš
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "**Predávajúci**")

a

1. 2 **Kupujúci:**

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 0351556027/0900
IČO: 316938
DIČ: 2020595016

(ďalej len "**Kupujúci**")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "**zmluvné strany**" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "**zmluva**".

Článok II **Preambula**

2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin a to parcely registra "C" parcelné číslo 28/1, druh pozemku záhrady o výmere 517 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1788 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom a to predávajúci v rade 1. pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina a pod B 10 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina, predávajúci v rade 2. pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina, predávajúci v rade 3. pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina, predávajúci v rade 4. pod B 5 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina, predávajúci v rade 5. pod B 6 v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina, predávajúci v rade 6. pod B 8 v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina a predávajúci v rade 7. pod B 9 v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina.

(ďalej len "**Nehuteľnosť**")

Článok III. **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci predávajú Nehuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Článku II.
- 3.2 Kupujúci kupuje Nehuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v uvedených

spoluvlastníckych podieloch z dôvodu rozšírenia verejného priestranstva na ulici Ďurka Langsfelda a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou, t. j. za pozemok o výmere 517 m² v sume 17,00 EUR/1 m², spolu vo výške 8789,00 EUR (Slovom: Osemtisícšesťstoosemdesiatdeväť EUR)
- 4.2 Kupujúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch číslo 140/2015 zo dňa 26. 10. 2015.
- 4.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim poštovou poukážkou/na účet do 3 dní po tom, ako mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy na základe ich spoluvlastníckych podielov k Nehnutelnosti a to predávajúcemu v rade 1. vo výške 1757,80 EUR, predávajúcemu v rade 2. vo výške 878,90 EUR, predávajúcemu v rade 3. vo výške 878,90 EUR, predávajúcemu v rade 4. vo výške 878,90 EUR, predávajúcemu v rade 5. vo výške 878,90 EUR, predávajúcemu v rade 6. vo výške 1757,80 EUR a predávajúcemu v rade 7. vo výške 1757,80 EUR.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti

- 5.1 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasujú, že:

- 6.1 sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti,
- 6.2 sú oprávnení s Nehnutelnosťou voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelnosti,
- 6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov Nehnutelnosti v ich držbe, užívaní a požívaní plodov,
- 6.5 sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou,

6.6 dávajú súhlas na odpredaj ostatných spoluvlastníckych podielov.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.7 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou,
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.9 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.10 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, sedem pre predávajúcich a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V 22.12.2015

V Sučanoch 22.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Sučany



Ing. Tatiana Suchodolská

Ing. Vladimír Plížik
starosta obce

Ing. Vladimír Kohút

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 1216/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Vladimír Kohút
rod. číslo:
trvale bytom: Sučany J. A. Komenského 679/21
preukaz totožnosti:
V Sučanoch, dňa
06.15 hod., podpis:

Ing. Branislav Kohút

Oľga Kramárová

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 1217/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Branislav Kohút
rod. číslo:
trvale bytom: Partu-2
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Sučanoch, dňa
06.15 hod., podpis:

Ing. Jaroslav Rohoň

MUDr. Anna Kormanová

Eva Včeláková

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 1218/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
MUDr. Anna Kormanová
rod. číslo:
trvale bytom:
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Sučanoch, dňa
06.00 hod., podpis:

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 1219/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Oľga Kramárová
rod. číslo:
trvale bytom:
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Sučanoch, dňa
06.10 hod., podpis:

