

61/2018

Zmluva o odstránení väd a nedorobkov
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník

medzi:

1. Objednávateľ: **Obec Sučany**
Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik – starosta
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
IČO: 00316938
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **SRB Group s.r.o.**
Sídlo: Čsl. armády 3, 036 01 Martin
IČO: 36 536 962
DIČ: 2020137834

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na odstránení väd a nedorobkov diela: oprava výtlkov na miestnych komunikáciách v obci Sučany, kde presný zoznam ulíc a rozsahu opráv bude prílohou tejto zmluvy o predpokladanom rozsahu 580m² (ďalej ako „Dielo“), ktoré zhotoviteľ vykonával na základe objednávky č. 104/2017.
2. Vady uplatnené objednávatelom sú špecifikované nasledovne – pokládka nekvalitnej asfaltovej hmoty pri oprave výtlkov. Objednávateľ uplatnil nárok z väd odstránením väd opravou Diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že objednávatel uplatnil vady Diela ako aj nárok z nich bezodkladne po ich zistení v lehote podľa § 562 Obchodného zákonníka.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela, vady budú odstránené v termíne od 11.05.2018 do 11.06.2018 a riadne vykonané Dielo bude odovzdané zhotoviteľovi. V prípade neodstránenia väd Diela v tejto lehote je objednávatel oprávnený odstúpiť od zmluvy.
2. Dodaním diela sa rozumie jeho zhotovenie a odovzdanie Objednávateľovi vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstrániť vady Diela odovzdať Dielo aj pred dohodnutým časom.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodaním Diela s vadami bola porušená zmluva podstatným spôsobom, vzhľadom k čomu môže objednávatel požadovať ich odstránenie:
 - a) dodaním náhradného Diela za vadné Dielo, dodanie chýbajúceho Diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) opravou Diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny za Dielo alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel môže meniť svoj uplatnený nárok. Ak zhotoviteľ neodstráni vady Diela v dohodnutej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávatel odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo.
3. V prípade neodstránenia väd diela má objednávatel nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške pohľadávok zhotoviteľa voči objednávatelovi. Týmto nie je dotknutý jeho nárok na náhradu

škody. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje záväzky voči zhotoviteľovi na jeho pohľadávky voči nemu.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu odstránenia vád Diela a priebežne upozorniť Zhotoviteľa na prípadné nedostatky s požiadavkou ich odstránenia.

5. Bezodkladne po odstránení vád Diela je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená v prípade prevzatia diela bez zistenia vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.

6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistenia vád a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80 %. Zvyšok zostatku ceny vo výške 20 % ceny diela predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 pracovných dní po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7. Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhrádzať
- faktúrovanú sumu s vyčíslením DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis vykonaných prác s uvedením merných jednotiek a ich ocenením, potvrdený objednávateľom

8. Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 6.4., je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie.

9. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

10. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje odstrániť vady Diela.

11. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa v bezprostrednej blízkosti staveniska,

12. Pri odovzdaní diela alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo alebo jeho časť riadne od zhotoviteľa prevziať a bezpečne prevádzkovať.

13. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo alebo časť diela prevzal, avšak len na dobu potrebnú k odstráneniu vád. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva.

14. V prípade uplatnenia nároku z vád diela: nárok na zľavu z ceny za dielo, sa zmluvné strany dohodli, že jej výška je 100% z ceny za dielo.

15. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ nemá nárok voči objednávateľovi na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených na Dielo.

IV. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom Diela je počas jeho realizácie Objednávateľ.

2. Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.

3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

V. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo (s odstránením všetkých väd a nedorobkov) naraz.
2. Zväzok Zhotoviteľa odovzdať riadne vykonané Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný minimálne 2 dni vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - f) prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - h) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - i) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
6. Ak Objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami, ktoré bránia jeho užívaniu.

V. Záručná doba

1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania Diela s odstránenými vadami a nedorobkami na obdobie 24 mesiacov od protokolárneho prevzatia diela. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 24 mesiacov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15 - tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel' na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezplatné odstránenie vady.

VI. Odstúpenie

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové resp. vady nebudú včas odstránené, alebo nebude vykonané riadne
 - b) Ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady zistené objednávatel'om počas realizácie diela neodstráni.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Dohody obsiahnuté v tejto zmluve sa primerane použijú aj na prípad, ak by bolo posúdené, že k odovzdaniu Diela nedošlo a ide o požiadavku objednávateľa na vykonávanie diela zhotoviteľom riadnym spôsobom. Zároveň sa dohody obsiahnuté v tejto zmluve použijú aj na prípad výskytu ďalších väd a nedorobkov Diela.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
6. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu zo Zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sučanoch, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

SRB Group s.r.o.

Zoznam ulíc – oprava výtlkov – Obec Sučany

- 1/ ul. Fatranská
- 2/ ul. Hradiská
- 3/ ul. Hodžova
- 4/ ul. Jilemnického
- 5/ ul. Gen. Svobodu
- 6/ ul. Dukelských hrdinov
- 7/ ul. Fatranská - do doliny
- 8/ ul. Osloboditeľov
- 9/ ul. Čsl. armády
- 10/ ul. Partizánska
- 11/ ul. 1. Mája
- 12/ ul. Sládkovičova
- 13/ ul. Mierová
- 14/ Priemyselná zóna

Presné výmery zrealizovaných opráv budú uvedené v protokole o odovzdaní diela.