





2.3. Predmet kúpy uvedený v bode 2.2. tejto Zmluvy bol skolaudovaný Obvodným úradom životného prostredia v Martine, odd. štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia pod č. ŽP-628/1994-vod.Ki zo dňa 21.2.1994. Prevádzka objektu ČOV, vybudovaného Predávajúcim za účelom odkanalizovania časti obce – Hrabiny, bola zastavená a v objekte ČOV vybudoval Kupujúci čerpaciu stanicu ČS-1 odpadových vôd v rámci stavby: Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a v regióne Dolný Turiec. Objekt ČS-1 bol skolaudovaný Obvodným úradom životného prostredia v Martine, odd. štátnej vodnej správy pod č. ŽP-2007/02002-vod.Va zo dňa 17.12.2007.

2.4. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu s predmetom kúpy aj príslušnú projektovú dokumentáciu, geodetické zameranie skutkového stavu, všetky povolenia, vyjadrenia príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace s predmetom kúpy.

### 3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Kupujúci dlhodobo užíva objekt ČOV Sučany, stavbu a príslušné pozemky, ktoré tvoria jeden funkčný celok s existujúcim technologickým zariadením v správe a vlastníctve nadobúdateľa. Predmet prevodu je pre obec nevyužitelný, keďže na ňom viazne vecné bremeno pre verejnoprospešnú stavbu, ktorou je kanalizácia.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválil zámer previesť majetok Kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 8/2014 zo dňa 06.11.2014.

3.2. V súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje majetok uvedený v bode 2.2. tejto Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- stavbu so súpisným číslom 1269 postavenú na pozemku C KN parcela číslo 1860/3 vo výške **6 200,00 € (slovom šesťtisícvesto eur)**,
  - pozemok C KN parcela číslo 1860/2 o výmere 978 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parcela číslo 1860/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> v celkovej výške **7 700,00 € (slovom sedemtisícsemsto eur)**.
- Spolu kúpna cena je vo výške **13 900,00 € (slovom trinásťtisícdeväťsto eur)**.

3.3. Kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto Zmluvy za nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v bode 2.2. tejto Zmluvy bola stanovená znaleckými posudkami č. 286/2015 zo dňa 16.11.2015 a č.5/2015 zo dňa 08.01.2015, vypracovanými Ing. Igorom Kovačkom, 038 03 Sklabiňa č. 110, znalcom z odboru stavebníctvo, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911763.

3.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa doručenia Kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy z príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.

3.5. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Sučany uznesením č.178/2015 zo dňa 14. 12. 2015 za cenu 13 900,00 € slovom: trinásťtisícdeväťsto z toho:

- stavba ČOV so s.č.1269.....6 200,00 €
- pozemky C KN parc.č.1860/2 a C KN parc.č. 1860/3 .....7 700,00 €

ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy.

### 4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok,



okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosti v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

## **5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

## **6. Osobitné ustanovenie**

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **7. Záverečné ustanovenia**

7.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží Predávajúci, jedno Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

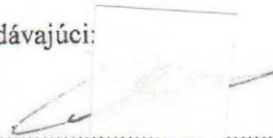
V Sučanoch dňa 8. 1. 2016

V Martine dňa

18. 01. 2016

Predávajúci:

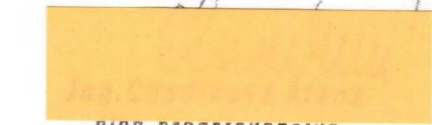
Kupujúci:

  
Ing. Vladimír Plížik  
starosta obce

OSVEDČOVANIE DOLOŽENÉ  
Prílohou k zmluve pred číslom 24/2016  
podpisuje Ing. Vladimír Plížik  
ml. člen N...  
číslo osvedčenia 005/21  
E  
V Sučanoch  
o 13,00



M  
T



člen predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



**Výpis uznesenia z rokovania  
Obecného zastupiteľstva v Sučanoch  
konaného 14. decembra 2015**

**Uznesenie č. 178 /2015**

*Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch*

**I. prerokovalo**

*návrh na predaj nehnuteľného majetku obce Sučany spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. IČO:36 672 084 so sídlom Kuzmányho 25, 036 80 Martin a to:  
pozemok parcela registra „C“ č. 1860/2 katastrálne územie Sučany, druh pozemku ostatné plochy o výmere 978 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor  
pozemok parcela registra „C“ č. 1860/3 katastrálne územie Sučany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 katastrálne územie zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor  
stavbu „Objekt ČOV“ súpisné číslo 1269 postavenú na pozemku 1860/3 katastrálne územie Sučany*

**II. schvaľuje**

*predaj nehnuteľného majetku obce Sučany a to:  
pozemok parcela registra „C“ č. 1860/2 katastrálne územie Sučany, druh pozemku ostatné plochy o výmere 978 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor  
pozemok parcela registra „C“ č. 1860/3 katastrálne územie Sučany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 katastrálne územie zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor  
stavbu „Objekt ČOV“ súpisné číslo 1269 postavenú na pozemku 1860/3 katastrálne územie Sučany  
Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36672084, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, 038 03 Sklabiňa 110, evid. č. 911763 v celkovej čiastke 13 900,00 €, z toho stavba „Objekt ČOV“ súpisné číslo 1269 postavená na pozemku C KN parcela číslo 1860/3 vo výške 6 200,00 € a pozemok C KN parcela č. 1860/2 o výmere 978 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parcela č. 1860/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> obidva v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor vo výške 7 700,00 €*

\_\_\_\_\_  
Za správnosť

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír PIZER  
starosta obce

