

3/2018

**Dodatok č. 1 k  
Zmluve o budúcej kúpnej zmluve  
medzi:**

**Čl. I. Zmluvné strany**

1.1 Budúci kupujúci:  
Obchodné meno: Obec Sučany  
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany  
zastúpenie: Ing. Vladimír Plžik – starosta obce  
bankové spojenie: SLSP Martin  
číslo účtu:  
IČO: 00 316 938  
DIČ: 2020596016  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

a

1.2 Budúci predávajúci:  
Obchodné meno: SOAR sk, a.s.  
Sídlo: Pri Rajčianke 49, Žilina 010 01  
IČO:  
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec - Predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo účtu:  
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

(Budúci kupujúci spolu s Budúcim predávajúcim aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 12.10.2017 (ďalej len „Zmluva“):

**Čl. II. Predmet dodatku**

1. Mení sa ustanovenie čl. II bod 2. Zmluvy na nasledovné znenie:  
„Budúci kupujúci je obec a má záujem o obstaranie nájomného bytového domu kúpou, za podmienky nasledovného spôsobu jej financovania: časť kúpnej ceny za Stavbu úverom od ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania), dotáciou od MDV SR (Ministerstva dopravy a výstavby SR) a časti kúpnej ceny za Stavbu z vlastných zdrojov obce (pričom minimálna výška úveru bude 1.077.630,- Eur a minimálna výška dotácie bude 718.420,00 Eur), časti kúpnej ceny za Infraštruktúru úverom od ŠFRB a dotáciou od MDV SR (pričom minimálna výška úveru bude 46.120,00 Eur a a minimálna výška dotácie bude 46.120,00 Eur) a časti kúpnej ceny za Infraštruktúru z vlastných zdrojov obce a kúpnej ceny za Pozemky z vlastných zdrojov.“

2. Mení sa ustanovenie čl. II bod 5. Zmluvy na nasledovné znenie:  
„Pri výstavbe Stavby bude Budúci predávajúci realizovať okrem iného aj výstavbu infraštruktúry, čiže zhotoví aj technickú vybavenosť bytového domu. Pôjde predovšetkým o plynovú a elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, vnútorné komunikácie a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi k verejnému obstarávaniu (ďalej aj „**Infraštruktúra**“ alebo „**Technická vybavenosť**“). Vlastníctvo k Infraštruktúre (okrem SO 02 elektrickej prípojky) ako aj k Pozemkom, ak budú tieto v rozhodnom čase vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, bude súčasťou prevodu podľa budúcej kúpnej zmluvy. To neplatí, ak takýto prevod bude s ohľadom na právnu úpravu dotknutých energetických sietí vylúčený, resp. nemožný.“

3. Mení sa ustanovenie čl. II bod 9. Zmluvy na nasledovné znenie:

„Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán medzi sebou uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci odpadne prevedie Projekt a Pozemky do vlastníctva Budúceho kupujúceho za podmienok a v znení podľa budúcej zmluvy, a to do 31. augusta druhého kalendárneho roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bude budúcemu kupujúcemu poskytnutá podpora podľa zákona č. 150/2013 Z. z. a v ktorom obdrží písomné súhlasné stanovisko o poskytnutí dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z.“

4. Mení sa ustanovenie čl. II bod 10. Zmluvy na nasledovné znenie:

„Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnutie do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska. Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako aj Štátny fond rozvoja bývania.“

5. Mení sa ustanovenie čl. III bod 2. písm. c) Zmluvy na nasledovné znenie:

„c) Budúci kupujúci obdrží financovanie časti sumy kúpnej ceny za Stavbu od ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) formou úveru vo výške minimálne 1.077.630,- Eur a obdrží písomné súhlasné stanovisko o poskytnutí dotácie vo výške minimálne 718 420,00 Eur, a to do konca kalendárneho roka, v ktorom Budúci kupujúci o financovanie požiadal.“

6. Mení sa ustanovenie čl. III bod 2. písm. d) Zmluvy na nasledovné znenie:

„d) Budúci kupujúci obdrží financovanie časti kúpnej ceny za časť Infraštruktúry, a to SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky, vo výške minimálne 46 120,00 Eur od ŠFRB formou úveru a obdrží písomné súhlasné stanovisko o pridelení dotácie vo výške minimálne 46 120,00 Eur, a to do konca kalendárneho roka, v ktorom Budúci kupujúci o financovanie požiadal.“

7. Mení sa ustanovenie čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ čl. II bod 2.4. na nasledovné znenie:

„Stavba pozostáva z 40 bytov, s celkovou podlahovou plochou 1912,83 m<sup>2</sup>. Byty sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Blížšia špecifikácia jednotlivých bytov v rozsahu identifikácie bytu číslom, poschodím, vchodom a podlahovou plochou bytu je prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto príloha je len orientačná a môže byť zmluvnými stranami upresnená v nadväznosti na stav, ktorý bude aktuálny v čase kolaudácie Stavby, avšak za dodržania projektovej dokumentácie, základných podmienok členenia, štandardu a rozloh bytov rozhodujúcich pre financovanie kúpnej ceny v čase podpisu tejto Zmluvy tak, aby Stavba a byty v nej sa nachádzajúce spĺňali podmienky na čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo Ministerstva dopravy a výstavby SR za podmienok a výšky podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Predávajúci výstavbou realizoval projekt s názvom „Bytový dom Sučany - Hradiská“, pričom popri tomto projekte vybudoval v súlade s projektovou infraštruktúrou aj technickú vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

SO 01 plynová prípojka

SO 02 elektrická prípojka

SO 03 vodovodná prípojka,

SO 04 kanalizačná prípojka,

SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky (ďalej aj „Infraštruktúra“ alebo „Technická vybavenosť“).

Vlastníctvo k Infraštruktúre (okrem SO 02 elektrická prípojka) je súčasťou prevodu podľa tejto zmluvy. To neplatí, ak takýto prevod je s ohľadom na právnu úpravu dotknutých energetických sietí vylúčený, resp. nemožný.“

8. Mení sa ustanovenie čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ čl. IV bod 2.7 na nasledovné znenie:

„Zmluvné strany týmto uvádzajú, že prevod na základe tejto Zmluvy má pre ne význam jedine ak dôjde k zmene vlastníctva všetkých týchto vecí. Stavba, Technická vybavenosť (okrem SO 02 elektrická prípojka) a Pozemky preto pre ne predstavujú komplex vecí, ktoré majú byť prevedené z Predávajúceho na Kupujúceho

jedine spoločne a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Pre zmluvné strany preto ide o nedeliteľné plnenie.“

9. Mení sa ustanovenie čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ čl. IV bod 4.1. na nasledovné znenie:  
„Na základe výsledku verejného obstarávania bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Technickej vybavenosti (okrem SO 02 elektrická prípojka) stanovená vo výške 2 165 789,42 € s DPH (1 804 824,52 € bez DPH), ktorá pozostáva z nasledovných položiek:  
- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1 796 052,00 € s DPH (1 496 710,00 € bez DPH),  
- kúpna cena za SO 01 plynová prípojka je vo výške 31 413,44 € s DPH (26 177,87 € bez DPH),  
- kúpna cena za SO 03 vodovodná prípojka je vo výške 40 425,48 € s DPH (33 687,90 € bez DPH),  
- kúpna cena za SO 04 kanalizačná prípojka je vo výške 117 513,64 € s DPH (97 928,03 € bez DPH),  
- kúpna cena za SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky je vo výške 165 255,32 € s DPH (137 712,77 € bez DPH),  
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH (1 908,04 € bez DPH),  
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH (8 332,95 € bez DPH),  
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH (2 366,96 € bez DPH).“

10. Mení sa ustanovenie čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ čl. IV bod 4.3. na nasledovné znenie:  
„Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena Stavby a Technickej vybavenosti v zmysle bodu 4.1. bude uhradená v zmysle podmienok poskytnutia financovania kupujúcemu od ŠFRB a/alebo Ministerstva dopravy a výstavby SR. Úhrada sa uskutoční bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho označený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena za pozemky bude uhradená do 5 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny za Stavbu a Technickú vybavenosť. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúcemu bude pridelená dotácia z MDV SR po nadobudnutí vlastníckeho práva k Projektu a Pozemkom.“

11. Dopĺňa sa bod 5.6 v čl. IV. „Znenie budúcej kúpnej zmluvy“ čl. IV Zmluvy nasledovným znením:  
„Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a technickej vybavenosti (okrem SO 02 elektrická prípojka) sa uskutoční po vzájomnej dohode na základe podmienok poskytovateľa finančných prostriedkov – t. j. ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby. Kupujúci je povinný uhradiť časť kúpnej ceny financovanej z dotácie od MDV SR po pridelení dotácie od MDV SR v sume minimálne 718.420,00 Eur na Stavbu a sumy minimálne 46.120,00 Eur na SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky.“

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

#### za Obec Sučany

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plížik  
Funkcia: starosta obce

#### za SOAR sk, a.s.

Meno a priezvisko: Bc. Gregor Hudec  
Funkcia: Predseda predstavenstva

Overený podpis: .....

Overený podpis: .....