

5/1/2015

## Nájomná zmluva

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec Sučany</b>
Sídlo:	Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany
<b>Starosta:</b>	<b>Ing. Vladimír Plžik</b>
Kontaktná osoba:	Ing. Bednáriková
<b>IČO</b>	00316938
Bankové spojenie:	035 155 60 27/0900
Telefón, Fax, Mobil, e- mail:	043/4241026
<b>ďalej len prenajíateľ</b>	
<b>a</b>	
<b>Spoločnosť:</b>	<b>RealityAlpia s.r.o.</b>
Sídlo:	Tajovského 13/1, Martin
IČO:	36 415 324
IČ DPH:	
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina vl. č. 14601/L
Konateľ spoločnosti	Marek Potaš
Zastúpená na základe plnej moci:	
Bankové spojenie:	
Telefón, e-mail:	Telefón: e-mail: marek.potas@realityalpia.sk
<b>ďalej len nájomca</b>	

### čl. I

#### Predmet nájmu

1.1 Prenajíateľ je vlastníkom stavby súpisné číslo 300, postavenej na parcele číslo 951 katastrálne územie Sučany Reštaurácia Gól, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1881 katastrálne územie Sučany.

1.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť južnej fasády o rozmeroch 3m x 5m, ktorá je graficky znázornená v **prílohe č. 1** k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“), a to za účelom inštalácie reklamnej plochy nájomcu s rozmerom 3 m x 5 m.

1.3 Prenajíateľ vyhlasuje, že žiadna tretia osoba k predmetu nájmu nemá právo, ktoré by bolo zlučiteľné s právom nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

### čl. II

#### Nájomné

- 2.1 Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi za umiestnenie reklamnej plochy na predmete nájmu nájomné vo výške 250,- eur/rok (slovom: dvestopäťdesiat EUR za jeden rok).
- 2.2 Nájomca bude uhrádzať prenajíateľovi nájomné k 31.12. príslušného kalendárneho roka priamou úhradou.

- 2.3 Povinnosť nájomcu platiť dohodnuté nájomné vzniká dňom umiestnenia reklamnej plochy na predmete nájmu. Za týmto účelom je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi deň umiestnenia reklamnej plochy na predmete nájmu.

### **čl. III**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 3.1 Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu svoju reklamnú plochu a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 3.2 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamnej plochy na predmete nájmu a zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav svojej reklamnej plochy.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamnej plochy.
- 3.4 Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamnú plochu z predmetu nájmu a viesť fasádu do pôvodného stavu.

### **čl. IV**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi v potrebnom rozsahu súčinnosť v konaniach pred orgánmi verejnej moci tak, aby nájomca mohol dosiahnuť vydanie všetkých rozhodnutí, stanovísk a súhlasov alebo iných opatrení týchto orgánov nevyhnutných k umiestneniu a prevádzkovaniu reklamnej plochy na predmete nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, ako aj osobám, ktoré nájomca poverí alebo splnomocní neobmedzený prístup k predmetu nájmu na ktorom je umiestnená jeho reklamná plocha, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, opráv, údržby alebo odstránenia reklamnej plochy.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať okolie reklamnej plochy v takom stave, aby bola zachovaná dobrá viditeľnosť reklamnej plochy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa znížila alebo znemožnila jeho viditeľnosť a jeho reklamná hodnota.
- 4.4 Ak dôjde k zmene vlastníctva prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná (§ 680 ods.2 Občianskeho zákonníka). Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu o zmene vlastníka predmetu nájmu. Finančné vysporiadanie medzi prenajímateľom a nadobúdateľom predmetu nájmu po prechode nájmu je výlučne vnútornou záležitosťou týchto dvoch subjektov.

### **čl. V**

#### **Doba trvania nájmu**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dátumu účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 6 mesiacov. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Zmluva sa v tomto prípade končí uplynutím výpovednej doby.

5.3 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak

- nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie, súhlas, stanovisko alebo iné opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie reklamnej plochy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy alebo ak tieto povolenia, súhlasy, stanoviská alebo opatrenia stratia platnosť,
- prenajímateľ porušil svoju povinnosť podľa čl. 4.3 tejto zmluvy a v lehote 7 pracovných dní od doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy nájomcu nezabezpečil dobrú viditeľnosť reklamnej plochy na predmete nájmu,
- z akéhokoľvek dôvodu na strane prenajímateľa dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu prístupu pre nájomcu alebo pre ním poverené osoby k reklamnej ploche umiestnenému na predmete nájmu, pričom na túto skutočnosť nájomca prenajímateľa písomne upozornil a poskytol mu lehotu 3 pracovné dni na odstránenie danej prekážky.

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak

- je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, a to po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa s poskytnutím dodatočnej 30-dňovej lehoty na plnenie,

Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia tohto písomného odstúpenia zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sa zmluvné strany dohodli, že sa zmluva zrušuje s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **čl. VI.**

### **Doručovanie písomností**

6.1 Výpoveď ako aj iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla zmluvných strán zapísanú v obchodnom registri a to poštou ako doporučená zásielka s doručenkou alebo kuriérom alebo iným osobným doručením. Ak zmluvná strana zmarí doručenie písomnosti tak, že si túto nevyzdvihne na pošte v odbernej lehote alebo ju odmietne prevziať osobne, má sa za to, že písomnosť bola riadne doručená ku dňu uplynutia úložnej lehoty zásielky na pošte alebo dňom pokusu o osobné doručenie.

## **čl. VII**

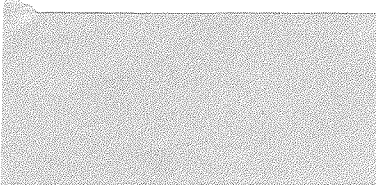
### **Záverečné ustanovenia**

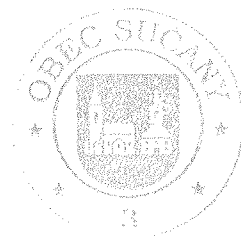
7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník.

- 7.3 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 7.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou.
- 7.5 Všetky údaje, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení záväzkov založených touto zmluvou považujú zmluvné strany za dôverné a zaväzujú sa nepoužiť ich k inému účelu, než vyplýva z tejto zmluvy a chrániť ich pred zneužitím treťou osobou.
- 7.6 Prílohou číslo 1 tejto zmluvy je vizualizácia reklamnej plochy na predmete nájmu.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a že s ním bezvýhradne súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Sučanoch, dňa \_\_\_\_\_  
za Reč  
Marek \_\_\_\_\_  
9. 3. 2015

  
V Sučanoch, dňa 03. 03. 2015  
za Obec Sučany  
Ing. Vladimír Plžik - starosta



Приложение 1

