

32/2015

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka medzi

Nar. Zuzana Burdiliaková
a Ing. Burdiliak Tomáš
Nar.
Obaja bytom

(ďalej len „nájomca“)

a

Obec Sučany

so sídlom Námestie SNP 8, 038 52 Sučany
IČO: 31 69 38
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Plžik, starosta
(ďalej len „Sučany“)

I. Preambula

1. Dňa 30.9.2010 uzatvorila p. Burdiliaková ako nájomca s obcou Sučany ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom trojizbového bytu č. 6 na druhom poschodí bytového domu súp.č. 1736/11 na ul. Tehelná v obci Sučany. V dôsledku tejto skutočnosti nájomcovi vznikol spoločný nájom bytu manželov. Nájomná zmluva bola ukončená na základe výpovede nájomcu k 31.10.2014.

2. V zmysle čl. III ods. 9 VZN obce Sučany č. 1/2004 pridelovanie bytov a podmienky nájmu obytných priestorov v obci Sučany nájomca zložil obci Sučany kauciu vo výške 422,43 Eur pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu. V zmysle čl. IV ods. 14 Nájomnej zmluvy má obec Sučany právo použiť sumu, ktorú zložil nájomca ako finančné zabezpečenie úhrad za poškodenie bytu, na tieto úhrady. Nájomca má v zmysle čl. IV ods. 13 povinnosť odovzdať byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V opačnom prípade má uhradiť prenajímateľovi náklady vynaložené na úpravu bytu do pôvodného stavu. Z vyššie uvedených ustanovení VZN 1/2004 ako aj Nájomnej zmluvy vyplýva, že obec má právo uhradiť neuhradené nájomné ako aj opravy bytu z kaucie.

3. Na predmete nájmu vznikla k dátumu uzatvorenia tejto dohody škoda v celkovej výške 1.208,81 Eur. Škoda pozostáva z nasledovných položiek:

- a) Farba primalex 2x 35,30 Eur, spolu 70,60 Eur
- b) Oprava okien + parapeta 75,60 Eur
- c) Odsávač – kuchyňa 62,98 Eur
- d) Wc + materiál a umývadlo + materiál 158,26 Eur
- e) Kuchynská linka + batéria + drez 454 Eur
- f) Sporák 248,45 Eur
- g) Radiátor 109,92 Eur
- h) Domopvý telefón 29 Eur

Výmena WC a kuchynskej linky z dôvodu opotrebenia bežným používaním, nie zničením. Radiator bez poškodenia, skorodovaný z bežného užívania.

4. Obec Sučany z celkovej škody uhradila sumu 901,30 Eur.

II. Predmet dohody o urovnaní

Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom usporiadaní vzájomných vzťahov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy:

1. Suma 901,30 Eur predstavuje škodu, ktorá vznikla obci Sučany k dnešnému dňu na predmete nájmu. Zároveň obec Sučany eviduje neuhradené nájomné za mesiac október 2014 vo výške 173,31 Eur. Celková výška pohľadávky obce Sučany voči nájomcovi k dátumu uzatvorenia tejto dohody je 1.208,81 Eur.

2. Nájomca zložil obci Sučany kauciu vo výške 422,43 Eur.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že obec Sučany v zmysle VZN č. 1/2004 ako aj v zmysle Nájomnej zmluvy započítava svoju pohľadávku vo výške podľa odseku 1 na kauciu zloženú obci Sučany podľa Nájomnej zmluvy. Nájomca v dôsledku tejto skutočnosti nemá nárok na vrátenie žiadnej čiastky kaucie. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že v dôsledku tejto skutočnosti sú ich pohľadávky z Nájomnej zmluvy k dátumu uzatvorenia tejto dohody vysporiadané.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Sučany.

2. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody konštatujú, že dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Sučanoch, dňa 30.1.2015

V Sučanoch, dňa 30.1.2015

za Obec Sučany

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik, CSc.

Meno a priezvisko: Burdiliaková Zuzana

Funkcia: starosta

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Búrdiliak Tomáš