

246/2014

Zmluva o nájme č. 24 - 2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany
IČO : 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

Nájomca:

Melo Juraj
Osloboditeľov 6
03852 Sučany
kontakt : č.t.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany priestor veľká telocvičňa s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvičňa 292,40 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre volejbalový turnaj pri príležitosti 50. výročia volejbalu v Sučanoch.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **28. 12. 2014 v čase od 9:00 do 14:00 hod.** Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne: **Nájomné** za prenájom veľkej telocvične (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 € /hod. t.j. spolu 45 € za 5 h.** Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. **1674390353/0200** v jednej splátke v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný pred začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá sa nachádza v telocvični.** V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“. Za škody vzniknuté počas nájmu zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú

predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnuiteľný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami.

Vstup do prenajatých priestorov majú členovia klubu a ich návštevníci len v sprievide nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený iba v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**.

Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia Občianskym zákonníkom.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akkoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tíesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 19. decembra 2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ