

225/2014

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Zastúpený: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce
Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: JUDr. Jozef Petráš, CSc.
Mgr. Vladimír Olbert
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:
IČO: 31 6938
DIČ: 2020596016
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **MUDr. Ján Kodaj, rod. Kodaj**
bytom: Stará Hradská 33, 038 52 Sučany
r.č.:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Anna Kodajová, rod. Mikulajová**
bytom: Stará Hradská 33, 038 52 Sučany
r.č.:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako „**zmluvné strany**“
a táto kúpna zmluva ďalej len ako „**zmluva**“.

Článok II.
Preambula

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku vo výške 3/4:

- parcela registra „C“ KN č. 657, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 372m², nachádzajúca sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, zapísaná na LV č. 179 vedenom Okresným úradom Martin.

(ďalej len „Nehnutelnosť“).

- 2.2 Predávajúci predáva Nehnutelnosť v súlade s uznesením č. C 9 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24. 9. 2014.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{3}{4}$ na Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
- 3.2 Kupujúci kupujú tento podiel Nehnutelnosti do svojho vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 27,- EUR/m², t.j. 7.533. - Eur.
- 4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpnu cenu uhradia kupujúci formou vinkulovaného vkladu v prospech predávajúceho na účet číslo _____ vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti

- 5.1 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne predávajúci, a to najneskôr do 7 pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny podľa bodu 4.3. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnutelnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo dňom protokolárneho prevzatia Nehnutelnosti kupujúcimi, podľa toho ktorý z týchto dátumom nastane skôr.
- 5.4 Kupujúci sú oprávnení užívať Nehnutelnosť odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.1 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnosti.

- 6.2 je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.
- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Nehnutelnosti.
- 6.4 ku dňu podpisu zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov.
- 6.5 že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci týmto vyhlasujú, že:

- 6.6 sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti, a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou a Nehnutelnosť kupujú ako stojí a leží.
- 6.7 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcimi nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúcich.
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcimi nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúcich.
- 6.9 že disponujú s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.
- 6.10 nie sú v exekučnom konaní a na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz.
- 6.11 nie sú osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušnú správu katastra, dve pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.

- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predávajúci:

V Sučanoch, 12. 11. 2014

za **Obec Sučany**

Meno a priezvisko: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

Funkcia: starosta obce

Podpis:

Kupujúci:

V Sučanoch, 12. 11. 2014

MUDr. Ján Kodaj

Meno a priezvisko:

Podpis:

Kupujúci:

V Sučanoch, 12. 11. 2014

Mgr. Anna Kodajová

Meno a priezvisko:

Podpis: