

Zmluva o nájme č. 20 - 2014

22/3/2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO: 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Centrum voľného času DOMINO, Ul. M.R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
v zastúpení PaedDr. Sidónia Štepanková, CSc., riaditeľka CVČ Domino

IČO: 42214823

DIČ: 2023154078

Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Vrútky č. ú.:

(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany priestory o celkovej výmere 525,45 m².

Účelom prenájmu je záujmová krúžková činnosť žiakov, ktorú bude vykonávať nájomca podľa týždenného rozvrhu.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **01. 10. 2014** do **31. 12. 2014** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene **mesačného** nájomného a služby spojené s nájmom (prenájom vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) vo výške **234 €**.

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. v jednej splátke:

do 18. 12. 2014 **702 €** (za 3 mesiace)

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy.

B/ Nájomca je povinný:

1. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa a v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú v nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu, v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Nájomca nesmie vykonať na vlastné náklady – s písomným súhlasom prenajímateľa – nevyhnutné práce na úprave objektu.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, bola dohodnutá úroková sadzba z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.
2. Nájomca môže vykonať na vlastné náklady – s písomným súhlasom prenajímateľa – nevyhnutné práce na úprave objektu.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – výpočtový list.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 27. septembra 2014

.....
prenajímateľ

.....
zriaďovateľ

Centrum voľného času
DOMINO
UL. MLÁD. ŽELIČKA 1
VRÚTKY

.....
MUDr. P. Hrybník, Ch.
nájomca

Výpočtový list
Užívanie priestorov
Nájomná zmluva č. 20 - 2014

Spôsob využitia:

záujmová krúžková činnosť: (loptové hry, futbal, 2x slovenčina na slovičko, hravá matematika, matematika trochu inak, hudobno - dramatický, rybársky, hravá informatika, ako chutí svet)

Prenajatý priestor	Výmera /m ² /	Počet hodín týždenne	Dni v týždni
Telocvičňa veľká a soc. zariadenie	359,25	4	streda, piatok
Školská kuchynka – miestnosť č. 3	48	2	streda
Učebňa PC2	59,1	4	pondelok, štvrtok
Učebňa PC1	77,47	2	pondelok
Učebňa HUV	58	2	streda
Učebňa 9. A	58	4	pondelok, štvrtok
Učebňa 7. A	58	2	pondelok
Učebňa 9. B	58	4	pondelok, utorok
Učebňa 4. A	58	2	streda
Spolu:	833,82	26	

DOBA UŽÍVANIA : od 01. 10. 2014 do 19. 12. 2014

NÁJOM SPOLU za mesiac: **250 €**