

222/2014

Zmluva o nájme č. 21 - 2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany

v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO : 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. 1674390353/0200

Nájomca:

Martin Rybár

Meškalská 2

038 52 Sučany

kontakt : č.t.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany priestor veľkosti 359,25 m² s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvičňa 292,40 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85 m². Nájomca má právo spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre tréningový proces – futbal takto:

utorky 18:00 – 19:00

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajíateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **03. 11. 2014 – 31. 03. 2015** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájmného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájmné a za služby spojené s nájmom nasledovne:

Nájmné za prenájom veľkej telocvične (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 €/hod.** t.j. spolu **162 € za 18 h.**

Úhrada za nájmné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajíateľa vo VÚB Martin, č. ú. 1674390353/0200 v dvoch splátkach

1. splátka: do 18. 12. 2014 63 € za 7 h

2. splátka: do 31. 03. 2015 99 € za 11 h

V odôvodnených prípadoch, ak nájomca nemohol využiť prenajímané priestory a vopred informuje prenajíateľa, môže byť vyššie uvedená suma znížená o čiastku, ktorú by uhradil za prenájom v danom čase. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry. V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajíateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný pred začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá sa nachádza v telocvični**. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnuťelný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami.

Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**.

Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**.

Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

.....
prenajímateľ

.....
zriad'ovateľ

.....
nájomca