

22/1/2014

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci

Obchodné meno: **TURIMEX, spol. s r.o.**
Sídlo: **Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany**
IČO: **36 370 223**
Registrácia: **OR OS ZA, oddiel Sro, vložka č. 10209/L**
Zastúpený: **Ing. Bohuslav Vajzer – konateľ spoločnosti**
Ing. Marcel Vajzer – konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať

vo veci tejto zmluvy: **Ing. Bohuslav Vajzer**
Ing. Marcel Vajzer

Bankové spojenie: **OTP banka, pobočka Martin**
číslo účtu:

e-mailová adresa:

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
Zastúpený: **JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce**

Osoby oprávnené rokovať

vo veci tejto zmluvy: **JUDr. Jozef Petráš, CSc.**
Mgr. Vladimír Olbert

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
číslo účtu:

IČO: **31 6938**

DIČ: **2020596016**

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Budúci predávajúci sa na základe kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim zo dňa 10. 11. 2014 stane vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok s parc. č. 152/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²

nachádzajúci sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nezapísaný na LV, vytvorený na základe geometrického plánu č. 83/2014 zapísaného do katastra nehnuteľností pod vz 740/14.

(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“)

- 2.2. Budúci kupujúci má záujem o kúpu Nehuteľnosti (ďalej len „Predmet prevodu“) do výlučného vlastníctva v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho adresovanej budúcemu predávajúcemu do 7 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) s náležitosťami uvedenými v tejto zmluve. Budúci kupujúci je oprávnený budúcemu predávajúcemu zaslať výzvu v lehote do 30 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy k Predmetu prevodu, môžu sa budúci kupujúci do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3.2. Budúci kupujúci je oprávnený zaslať budúcemu predávajúcemu výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade

a) výstavby verejnej komunikácie alebo

b) keď dôjde k prevodu vlastníckeho práva zo spol. Turimex, spol. s r.o. voči hociktorej z nehnuteľností nadobudnutých na základe kúpnej zmluvy č. 167/2014, a to:

- Stavba so súp. č. 431, názov Objekt služieb postavená na pozemku s parc. č. 152/1,
- Stavba so súp. č. 1789, názov Sklad postavená na pozemku s parc. č. 152/2,
- Stavba so súp. č. 1790, názov Garáž postavená na pozemku s parc. č. 151/2,
- Pozemok s parc. č. 152/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m²
- Pozemok s parc. č. 152/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 467 m²
- Pozemok s parc. č. 151/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²
- Pozemok s parc. č. 151/1, parcela registra C, druh pozemku záhrady, o výmere 1467 m²

nachádzajúce sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, zapísané na LV č. 4307 vedenom Okresným úradom Martin.

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu (ďalej len ako „Kúpna cena“) vo výške 10,- EUR.
2. Kúpnu cenu je budúci kupujúci povinný uhradiť budúcim predávajúcim do 15 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ZÁVÄZKY BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy Predmet prevodu:

1. nepredať, nedarovať, nezameniť, nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, ani inak nescudzíť;
2. neprenajať, nezaťažovať záložným právom, nezaťažovať predkupným právom, nezaťažovať vecným bremenom ani iným právom tretej osoby;
3. zdržať sa akýchkoľvek rokovaní s tretími stranami, predloženia akéhokoľvek návrhu na uzavretie zmluvy tretej strane a uzatvorenia akejkoľvek zmluvy s treťou stranou týkajúcich sa ktorejkoľvek z transakcií súvisiacich úhradou kúpnej ceny;
4. nepodniknúť žiadne iné kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili, alebo ohrozili uzavretie Budúcej zmluvy alebo súvisiace transakcie;
5. umožniť Budúcemu kupujúcemu a každej ním poverenej osobe vstup do Predmetu prevodu, predovšetkým za účelom vykonania jeho obhliadky, a to kedykoľvek ak o to Budúci kupujúci Budúcich predávajúcich požiada;
6. poskytnúť Budúcemu kupujúcemu písomne akékoľvek dostupné dodatočné informácie o Predmete prevodu, ktoré majú alebo budú mať Budúci predávajúci k dispozícii,
7. bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho o skutočnosti, podľa bodu 3.2 písm. b) tejto zmluvy

VYHLÁSENIE BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

Budúci predávajúci je povinný nahradiť Budúcemu kupujúcemu akékoľvek prípadné škody alebo náklady vzniknuté v dôsledku alebo v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Budúcim predávajúcim.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Každé ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov SR. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov SR nevyžiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyžiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyžiteľnosťou alebo neplatnosťou.

- 7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.7. Zmluva je platná a účinná okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.8. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V Sučanoch, 10. 11. 2014

V Sučanoch, 10. 11. 2014

Budúci Kupujúci:

Budúci predávajúci:

za **Obec Sučany**

za **TURIMEX, spol. s r.o.**

Meno a priezvisko: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

Meno a priezvisko: Ing. Bohuslav Vajzer

Funkcia: starosta obce

Funkcia: konateľ spoločnosti

Podpis:

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vajzer

Funkcia: konateľ spoločnosti

Podpis: