

220/2014

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
a
zriadení predkupného práva
uzatvorená v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena/Povinný z predkupného práva:

Obchodné meno: **TURIMEX, spol. s r.o.**
Sídlo: **Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany**
IČO: **36 370 223**
Registrácia: **OR OS ZA, oddiel Sro, vložka č. 10209/L**
Zastúpený: **Ing. Bohuslav Vajzer – konateľ spoločnosti**
Ing. Marcel Vajzer – konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: **Ing. Bohuslav Vajzer**
Ing. Marcel Vajzer
Bankové spojenie: **OTP banka, pobočka Martin**
číslo účtu:
e-mailová adresa:

2. Oprávnený z vecného bremena/Oprávnený z predkupného práva::

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
Zastúpený: **JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce**
Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: **JUDr. Jozef Petráš, CSc.**
Mgr. Vladimír Olbert
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
číslo účtu:
IČO: **31 6938**
DIČ: **2020596016**

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. 2 Preambula

1. TURIMEX, spol. s r.o. ako kupujúci uzatvorila dňa 10. 11. 2014 s obcou Sučany ako predávajúcim Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je nadobudnutie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Sučany, a to:

- Pozemok s parc. č. 152/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² v súčasnosti nezapísaný na LV, vytvorený na základe geometrického plánu č. 83/2014 zapísaného do katastra nehnuteľností pod vz 740/14.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“).

2. Pre účely tejto zmluvy sa oprávneným z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy rozumie :

a) obec Sučany v prípade vecného bremena, ktorému zodpovedá právo na umiestnenie billboardov a na uloženie a údržbu inžinierskych sietí,

b) osoby určené obcou Sučany v prípade vecného bremena, ktorému zodpovedá právo na umiestnenie billboardov

(osoby uvedené v písm. a) a b) sa označujú tiež spoločne alebo ktorákoľvek z nich ako „ oprávnený z vecného bremena“)

3. Pre osoby určené podľa bodu článku II. ods. 2 sa považuje táto zmluva za zmluvu v prospech tretej osoby v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, pričom tieto osoby sú oprávnené prejaviť súhlas s touto zmluvou, bez nutnosti ďalšieho úkonu, výkonom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v zmysle článku 3 tejto zmluvy.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinným z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy rozumie :

a) vlastník Nehnutelnosti

b) všetci budúci vlastníci Nehnutelnosti.

Čl. 3 Predmet zmluvy o vecnom bremene

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (ďalej aj len „Vecné bremeno“) povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorému zodpovedá právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a to:

a) na umiestnenie billboardov

b) na uloženie a údržbu inžinierskych sietí

2. Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý toto právo týmto prijíma, pričom vlastník predmetných nehnuteľností sa zaväzuje toto jeho právo trpieť.

Čl. 4 Odplatnosť vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne povinný z vecného bremena.

Čl. 5 Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zmluvy o vecnom bremene

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje najmä:

a) Strpieť v rozsahu vecného bremena jeho výkon oprávneným z vecného bremena, za účelom vstupu, obhospodarovania, údržby alebo výkonu jeho práva vecného bremena na nehnuteľnosti,

b) Nebrániť oprávnenému z vecného bremena vo výkone vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje najmä:

a) Nezneužívať svoje práva, ktoré mu vzniknú alebo vznikli z vecného bremena a tieto využívať v súlade s dobrými mravmi,

b) Výkonom vecného bremena nad mieru primeranú pomerom nepoškodzovať nehnuteľnosti na, ktorých bolo zriadené vecné bremeno.

3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedeného príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Vecné bremeno je zriadené touto zmluvou je zriadené „in personam“ a prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prechádza spolu s predmetom vecného bremena na nového vlastníka – povinného z vecného bremena.

Čl. 6 Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva, a to pre prípad akéhokoľvek scudzenia nehnuteľnosti. Povinný z predkupného práva ďalej výslovne sľubuje ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najskôr oprávnenému z predkupného práva.

Čl. 7 Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad jej scudzenia akýmkoľvek spôsobom, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.

2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 mesiacov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva alebo tým, že zloží v uvedenej lehote na účet povinného z predkupného práva uvedeného v záhlaví tejto zmluvy zálohu vo výške 100% kúpnej ceny nehnuteľnosti. Táto skutočnosť sa považuje za uplatnenie si nároku oprávneného na predkupné právo.

3. Povinný a oprávnený sa zaväzujú v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.

4. Kúpna cena, ktorú sa povinný zaväzuje uviesť v ponuke zaslanej oprávnenému v zmysle ods. 2 je 10,- Eur.

5. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinnému nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností.

6. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.

Čl. 8 Povaha a doba trvania predkupného práva

1. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
2. Ak dôjde k rozdeleniu stavby, prechádzajú práva a povinnosti povinného z tejto zmluvy na všetkých vlastníkov všetkých novovzniknutých stavieb. Povinný sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre to, aby práva a povinnosti z tejto zmluvy prešli na všetkých vlastníkov novovzniknutých stavieb.

Čl. 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynúiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynúiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušnú správu katastra, dve pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
7. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.