

219/2014

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**medzi:**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Sučany**  
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**  
Zastúpený: **JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veci tejto zmluvy: **JUDr. Jozef Petráš, CSc.**  
**Mgr. Vladimír Olbert**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**  
číslo účtu:  
IČO: **31 6938**  
DIČ: **2020596016**  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**1.2 Kupujúci:**

Obchodné meno: **TURIMEX, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany**  
IČO: **36 370 223**  
Registrácia: **OR OS ZA, oddiel Sro, vložka č. 10209/L**  
Zastúpený: **Ing. Bohuslav Vajzer – konateľ spoločnosti**  
**Ing. Marcel Vajzer – konateľ spoločnosti**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veci tejto zmluvy: **Ing. Bohuslav Vajzer**  
**Ing. Marcel Vajzer**  
Bankové spojenie: **OTP banka, pobočka Martin**  
číslo účtu:  
e-mailová adresa:  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako „**zmluvné strany**“  
a táto kúpna zmluva ďalej len ako „**zmluva**“.

**Článok II.**  
**Preambula**

**2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:**

- a) Pozemok s parc. č. 152/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, v súčasnosti nezapísaný na LV, vytvorený na základe geometrického plánu č. 83/2014 zapísaného do katastra nehnuteľností pod vz 740/14.

(ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“ alebo „pozemok“).

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci predáva Nehnutel'nosť do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Kupujúci kupuje Nehnutel'nosť do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.

### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 10 EUR (slovom: desať EUR).
- 4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpnu cenu uhradí kupujúci v prospech predávajúceho prevodom na účet číslo 0351556027/0900 vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s. do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto zmluvy navzájom plnili.

### **Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutel'nosti**

- 5.1 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne predávajúci, a to najneskôr do 7 pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny podľa bodu 4.3 a uzatvorenia dohôd podľa bodu 6.12. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnutel'nosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.1 je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti.
- 6.2 je oprávnený s Nehnutel'nosťou voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.

- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelnosti.
- 6.4 ku dňu podpisu zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov.
- 6.5 že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.6 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti, a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou a Nehnutelnosť kupuje ako stojí a leží.
- 6.7 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho.
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho.
- 6.9 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.
- 6.10 nie je v exekučnom konaní, na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia.
- 6.11 nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 6.12 Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je uzatvorenie nasledovných dohôd, predmetom ktorých je:

- a. bezodplatné vecné bremeno na pozemok, predmetom ktorého bude právo na umiestnenie billboardov v prospech obce Sučany a ňou určených tretích osôb
- b. bezodplatné vecné bremeno na pozemok, predmetom ktorého bude právo na uloženie a údržbu inžinierskych sietí v prospech obce Sučany
- c. zmluva o budúcej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spol. TURIMEX, spol. s r.o. predať pozemok obci Sučany za 10,- Eur na základe požiadavky obce Sučany v prípade výstavby verejnej komunikácie a v prípade, keď dôjde k prevodu vlastníckeho práva zo spol. Turimex, spol. s r.o. voči hociktorej z nehnuteľností nadobudnutých na základe kúpnej zmluvy č. 167/2014
- d. predkupné právo na pozemok v prospech obce Sučany za sumu 10,- Eur.

- 6.12 Zároveň týmto splnomocňuje kupujúci predávajúceho na uskutočnenie všetkých úkonov ohľadom prevodu vlastníckeho práva na predávajúceho v prípade odstúpenia od tejto zmluvy.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušnú správu katastra, dve pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V Sučanoch, 10. 11. 2014

V Sučanoch, 10. 11. 2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

za **Obec Sučany**

za **TURIMEX, spol. s r.o.**

Meno a priezvisko: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

Meno a priezvisko: Ing. Bohuslav Vajzer

Funkcia: starosta obce

Funkcia: konateľ spoločnosti

Podpis:

Podpis: .....