

Zmluva o nájme č. 13-2014

214/2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany
IČO: 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

Nájomca:

Ing. Ľubomír Turan, Podskala 1993/18, 038 52 Sučany
kontakt : č. t.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriadovateľa dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania v Sučanoch priestor **veľká telocvičňa** s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvičňa 292,40 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre tréningový proces (basketbal) - takto:

pondelok: 18:00 – 19:00

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **03. 11. 2014 – 30. 3. 2015** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne: **Nájomné** za prenájom veľkej telocvične (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 € /hod.** t.j. spolu **162 € za 18 h.**

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. **1674390353/0200** v dvoch splátkach

- | | | |
|--------------------|------------------------------|---------------------|
| 1. splátka: | do 18. 12. 2014 | 63 € za 7 h |
| 2. splátka: | do 30. 03. 2015 | 99 € za 11 h |

V odôvodnených prípadoch, ak nájomca nemohol využiť prenajímané priestory a vopred informuje prenajímateľa, môže byť vyššie uvedená suma znížená o čiastku, ktorú by uhradil za prenájom v danom čase.

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný **pred začatím činnosti skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá sa nachádza v telocvični**. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví počas nájmu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnuťelný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**. Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**. Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 18. septembra 2014

.....
prenájomca

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca