

208/2014

Zmluva o nájme č. 14-2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany
IČO 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. 1674390353/0200

Nájomca:

DOBROVOLNÝ HASIČSKÝ ZBOR

Sučany, Partizánska 4
v zastúpení Ján Mihálik
kontakt :

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany priestor v e ľ k á t e l o c v i e ň a s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvičňa 292,40 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85 m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú a kondičnú prípravu členov hasičského zboru (mini futbal) takto:

pravidelne v stredu: 17:00 - 19:00 hod.

nepravidelne v nedeľu: 10:00 - 12:00 hod.

V prípade potreby použitia telocvične v nedeľu, sa nájomca zaväzuje oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi zakaždým **najneskôr v piatok do 14:00** pred plánovaným tréningom, aby prenajímateľ mohol zabezpečiť otvorenie prenajatých priestorov.

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 10. 2014 – 30. 04. 2015** v dňoch riadneho vyučovania, t. j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 a zák. č. 526/90 o cenách.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby nasledovne.

Úhrada **nájomného a služieb** bude vykonaná formou prác, ktoré zabezpečí nájomca podľa požiadavky prenajímateľa, a to:

- zabezpečenie techniky (hudba, ozvučenie) na školské diskotéky, karnevaly a iné akcie
- technické a personálne zabezpečenie účelových cvičení (besedy, ukážky)
- starostlivosť o školský areál (košenie, výškové práce)

Výška odmeny za práce je 700 €. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za vykonané práce sa automaticky započítava na nájomné podľa tejto zmluvy bez potreby jednostranného právneho úkonu a bez ohľadu na splatnosť pohľadávok nájomného a odmeny.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapíše tieto do knihy závad, ktorá** sa nachádza v telocvični. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za huteľný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami.

Vstup do prenajatých priestorov majú členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený iba v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**.

Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**.

Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenájmu je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 18. septembra 2014

.....
prenajímateľ

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca