

207/2014



Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Predávajúci:

Peter Majtán, rod. Majtán, nar.

trvale bytom ul. Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin

Štátna príslušnosť: SR

č. účtu: 6844677000/1111

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Andrej Majtán, rod. Majtán, nar.

trvale bytom ul. Kpt. Nálepku 733/28, 038 52 Sučany

Štátna príslušnosť: SR

č. účtu: 1078349362/0200

(ďalej len „Predávajúci 2“)

Mgr. Jana Krížiková, rod. Komentová, nar.

trvale bytom ul. Volgogradská 4891/27, 036 08 Martin

Štátna príslušnosť: SR

č. účtu: 4002781902/7500

(ďalej len „Predávajúci 3“)

Mgr. Zdena Mikulová, rod. Chorvátová, nar.

trvale bytom ul. A. Mamateja 5147/14, 036 01 Martin

Štátna príslušnosť: SR

č. účtu: 2619388976/1100

(ďalej len „Predávajúci 4“)

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Sučany

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce

t a k t o:

Článok I.

1. Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Sučany, obec Sučany, parcela registra „E“ KN č. 1376/3, orná pôda o výmere 56m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4224, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom (ďalej len *Pozemok*) v podiele ¼.,
2. Predávajúci 2 je spoluvlastníkom Pozemku v podiele ¼.,
3. Predávajúci 3 je spoluvlastníkom Pozemku v podiele ¼.,

4. Predávajúci 4 je spoluvlastníkom Pozemku v podiele $\frac{1}{4}$.

Článok II. Predmet zmluvy – kúpa pozemku

1. Predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci 4 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Pozemku kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 12,- € (slovom dvanásť eur) za 1m^2 Pozemku, t.j. 168,- €, slovom sto šesťdesiatosem eur 0 centov.
2. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 2 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 12,- € (slovom dvanásť eur) za 1m^2 Pozemku, t.j. 168,- €, slovom sto šesťdesiatosem eur 0 centov.
3. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 3 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 12,- € (slovom dvanásť eur) za 1m^2 Pozemku, t.j. 168,- €, slovom sto šesťdesiatosem eur 0 centov.
4. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 4 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 12,- € (slovom dvanásť eur) za 1m^2 Pozemku, t.j. 168,- €, slovom sto šesťdesiatosem eur 0 centov.
5. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcim do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy prevodom na ich účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podá Kupujúci príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad platí Kupujúci.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej

strany obdržali.

3. Predávajúci vyhlasujú, že si neuplatňujú svoje predkupné právo a súhlasia s predajom spoluvlastníckych podielov ostatných Predávajúcich Kupujúcemu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v ôsmich vyhotoveniach podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 2. SEP 2014

V Sučanoch, dňa 03 10 2014

Predávajúci:

Kupujúci:
Obec Sučany:

[Redacted]
.....
Peter Majtán

[Redacted]
.....
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

[Redacted]
.....
Andrej Majtán

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA 1781/2014
V osvedčovacej knihe pod por. č.
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Andrej Majtán
rod. číslo: 24.3.62.07/196
trvale bytom: Sučany, Kaplnka Pápku 755/28
preukaz totožnosti: druh a číslo: 01
EIS 710694
V Sučanoch, dňa 4.9.2014
O 12.30 hod., podpis: [Redacted]

[Redacted]
.....
Mgr. Jana Krížiková

[Redacted]
.....
Mgr. Zdena Mikulová

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA 1804/2014
V osvedčovacej knihe pod por. č.
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Peter Majtán
rod. číslo: 25.11.27/2875
trvale bytom: Dartin - Vosičky, Hurbáňova 582/20
preukaz totožnosti: druh a číslo: 01
SI 796424
V Sučanoch, dňa 12.9.2014
O 7.30 hod., podpis: [Redacted]