

203/2014

Nájomná zmluva

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany
zastúpený:	JUDr. Jozefom Petrášom – starostom obce
Kontaktná osoba:	Ing. Bednáriková
IČO	00 316 938
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, pobočka Sučany
Číslo účtu:	
Telefón, Fax, Mobil, e- mail:	

ďalej len prenajímateľ

a

Spoločnosť:	ISPA, spol. s r.o.
Sídlo:	Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
IČO:	31328717
IČ DPH:	SK2020300777
Zapísaná:	v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11217/L
Konateľ spoločnosti	Ing. Marián Patoprstý
Zastúpená na základe plnej moci:	Ing. Milanom Kocianom - vedúcim pobočky v B. Bystrici
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	
Telefón, e-mail:	

ďalej len nájomca

čl. I Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sučany, pozemok s parcelným číslom **KN-E 4625** o výmere 9222 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 3343

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku uvedeného v bode 1.1, nachádzajúceho sa:

pri ceste I/18 - pred areálom psychiatrickej liečebne, cca 90 m pred prípojom Ul. Hradiská na cestu I/18 v smere od Turian

a to za účelom inštalácie a prevádzkovania **jedného obojstranného** reklamného zariadenia nájomcu typu "billboard" s dvoma reklamnými plochami o rozmeroch 510 x 240 cm (ďalej len reklamné zariadenie). Presné umiestnenie reklamného zariadenia je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že žiadna tretia osoba k predmetu nájmu nemá iné právo, ktoré by bolo zlučiteľné s právom nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

čl. II Nájomné

2.1 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za reklamné zariadenie umiestnené na predmete nájmu vo výške **250,- Eur** / 1 kalendárny rok / 1 reklamnú plochu, čo za celé obojstranné reklamné zariadenie predstavuje celkom: **500,- €** za kalendárny rok.

- 2.2 Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné k 31.12. príslušného kalendárneho roka priamou úhradou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 2.3 Povinnosť nájomcu platiť dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy vzniká dňom **1.1.2015**.

čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

- 3.1 Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu svoje reklamné zariadenie a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 3.2 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného zariadenia na predmete nájmu a zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav svojho reklamného zariadenia.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamných zariadení.
- 3.4 Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenie z predmetu nájmu.

čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi v potrebnom rozsahu súčinnosť v konaniach pred orgánmi verejnej moci tak, aby nájomca mohol dosiahnuť vydanie všetkých rozhodnutí, stanovísk a súhlasov alebo iných opatrení týchto orgánov nevyhnutných k umiestneniu a prevádzkovaniu reklamného zariadenia na predmete nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, ako aj osobám, ktoré nájomca poverí, alebo splnomocní neobmedzený prístup k predmetu nájmu na ktorom je umiestnené jeho reklamné zariadenie, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, opráv, údržby alebo odstránenia reklamného zariadenia.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať okolie reklamného zariadenia v takom stave, aby bola zachovaná dobrá viditeľnosť reklamných plôch reklamného zariadenia a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa znížila alebo znemožnila jeho viditeľnosť a jeho reklamná hodnota. Za týmto účelom sa výslovne zaväzuje starať sa o zeleň (tráva, stromy, kríky a pod.) na predmete nájmu tak, aby nebola znížená viditeľnosť reklamných plôch reklamného zariadenia.
- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrieť inú zmluvu s treťou osobou, predmetom ktorej by bola inštalácia akýchkoľvek reklamných zariadení na predmete nájmu v okolí 50 metrov od reklamného zariadenia nájomcu.
- 4.5 Ak dôjde k zmene vlastníctva prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná (§ 680 ods.2 Občianskeho zákonníka). Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu o zmene vlastníka predmetu nájmu. Finančné vysporiadanie medzi prenajímateľom a nadobúdateľom predmetu nájmu po prechode nájmu je výlučne vnútornou záležitosťou týchto dvoch subjektov.

čl. V

Doba trvania nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od **1.1.2015**.

5.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 6 mesiacov. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Zmluva sa v tomto prípade končí uplynutím výpovednej doby.

5.3 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak

- nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie, súhlas, stanovisko alebo iné opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie reklamného zariadenia na predmete nájmu podľa tejto zmluvy, alebo ak tieto povolenia, súhlasy, stanoviská alebo opatrenia stratia platnosť,
- prenajímateľ porušil svoju povinnosť podľa čl. 4.3 tejto zmluvy a v lehote 7 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy nájomcu nezabezpečil dobrú viditeľnosť niektorej reklamnej plochy reklamného zariadenia nájomcu na predmete nájmu,
- z akéhokoľvek dôvodu na strane prenajímateľa dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu prístupu pre nájomcu alebo pre ním poverené osoby k reklamnému zariadeniu umiestnenému na predmete nájmu, pričom na túto skutočnosť nájomca prenajímateľa písomne upozornil a poskytol mu lehotu 5 pracovných dní na odstránenie danej prekážky.

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak

- je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, a to po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa s poskytnutím dodatočnej 30-dňovej lehoty na plnenie,

Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sa zmluvné strany dohodli, že sa zmluva zrušuje s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

čl. VI Doručovanie písomností

6.1 Výpoveď ako aj iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla zmluvnej strany zapísanú v obchodnom alebo živnostenskom registri a to poštou, ako doporučená zásielka s doručenkou alebo kuriérom, osobným, alebo iným doručením. Ak zmluvná strana zmarí doručenie písomnosti tak, že si túto nevyzdvihne na pošte v odbernej lehote alebo ju odmietne prevziať osobne, má sa za to, že písomnosť bola riadne doručená ku dňu uplynutia úložnej lehoty zásielky na pošte alebo dňom pokusu o osobné doručenie.

čl. VII Záverčné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a **účinnosť dňom 1.1.2015.**
- 7.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.3 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 7.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou.

- 7.5 Všetky údaje, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení záväzkov založených touto zmluvou považujú zmluvné strany za dôverné a zaväzujú sa nepoužiť ich k inému účelu, než vyplýva z tejto zmluvy a chrániť ich pred zneužitím treťou osobou.
- 7.6 Prílohou tejto zmluvy sú: - neoddeliteľná Príloha č. 1, t.j. kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a umiestnenia reklamného zariadenia nájomcu.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a že s ním bezvýhradne súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 26.09.2014

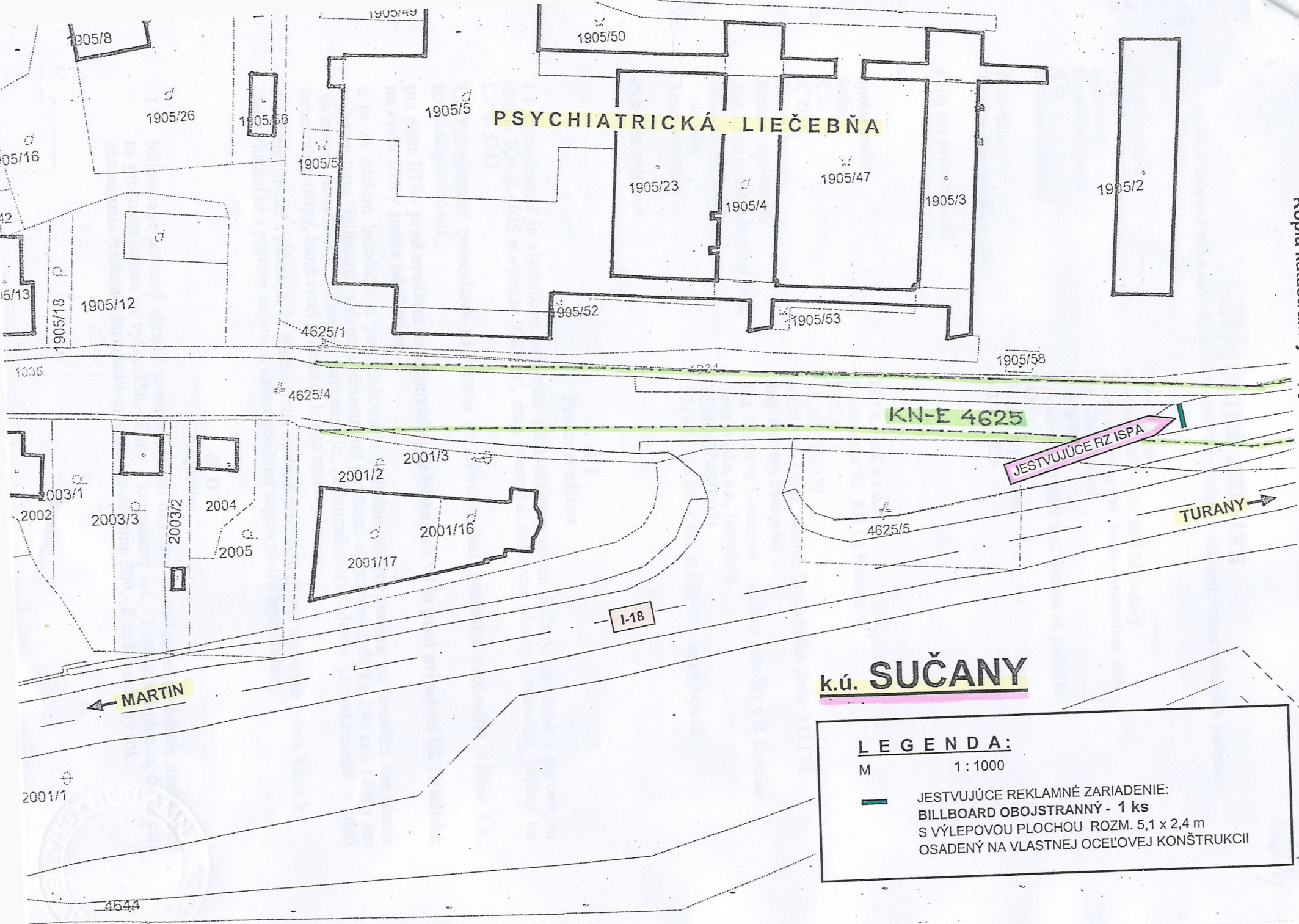
V Sučanoch, dňa 26.09.2014

za nájomcu:

za prenajímateľa

.....
Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky Banská Bystrica

.....
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta Obce Sučany



k.ú. **SUČANY**

LEGENDA:
M 1 : 1000
— JESTVUJÚCE REKLAMNÉ ZARIADENIE:
BILLBOARD OBOJSTRANNÝ - 1 ks
S VÝLEPOVOU PLOCHOU ROZM. 5,1 x 2,4 m
OSADENÝ NA VLASTNEJ OCELOVEJ KONŠTRUKCII