

166/13

Zmluva o nájme časti pozemkov a stĺpov verejného osvetlenia
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie:	JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta Obce Sučany
IČO:	00316938
DIČ:	2020595016
Číslo účtu:	
Tel:	
Fax.:	
E-mail:	
Http://	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	HAKOM, s.r.o.
Sídlo:	Československej armády 18, 036 01 Martin
Zapísaná v:	obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3269/L
Štatutár:	Jozef Haco, riaditeľ spoločnosti
IČO:	36 000 124
DIČ:	2020434856
IČ DPH:	SK2020434856
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy a predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom, alebo užívateľom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Sučany:

- Pozemok 1 – parcela CKN č. 151/1 o výmere 1568 m², druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 1881 vedeného OÚ Martin, Katastrálny úrad Martin
- Pozemok 2,3 – parcela č. 3203/1 o výmere 135981 m², druh pozemku: trvale trávne porasty, nezaložený LV
- Pozemok 4 – parcela č. 7625/3 o výmere 855 m², druh pozemku: zastavané plochy, nezaložený LV
- Pozemok 5 – parcela č. 4643/1 o výmere 371 m², druh pozemku: cesta, nezaložený LV

(ďalej len „Pozemky“).

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť Pozemkov, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky veľkoplošných reklamných zariadení nájomcu – billboardy o rozmere 530 x 240 cm.

Presné umiestnenie reklamných zariadení je určené stavebnými rozhodnutiami.

Predmetné billboardy sa nachádzajú v lokalitách :

- Obojstranný billboard na Pozemku 1 začiatok k.ú. Sučany, západná strana (B057+B207)
- Obojstranný billboard na Pozemku 1 začiatok k.ú. Sučany, západná strana (B208+B209)
- Jednostranný billboard na Pozemku 2 (záhrada OcÚ), (B056, smer ZA)
- Jednostranný billboard na Pozemku 3 (oproti PL), (B055, smer ZA)
- Jednostranný billboard na Pozemku 4, začiatok k.ú. Sučany, východná strana (B210, smer PP)

- Jednostranný billboard na Pozemku 5 začiatok k.ú. Sučany, východná strana (B054, smer ZA).
- I.3. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných stĺpov verejného osvetlenia:
- nachádzajúce sa na ceste I/18 „prieťah obcou Sučany“ o počte 14ks
 - nachádzajúce sa na ceste I/18 „okružná križovatka“ o počte 12ks (ďalej len „stĺpy verejného osvetlenia“).
- I.4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia tabúl informačného systému nájomcu.

II. Závazky zmluvných strán

- II.1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
- II.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel.
- II.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- II.4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.
- II.5. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu.
- II.6. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť závady, ktoré znemožňujú riadne užívanie Predmetu nájmu.
- II.7. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu elektriny, vody a pod.).
- II.8. Užívanie Predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca realizovať tak, aby bolo v súlade s platnými zákonmi SR, najmä zákonom o reklame.
- II.9. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok v okolí každého reklamného zariadenia daný mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu okolia a verejnú zeleň /.
- II.10. Prenechanie Predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky je možné len za predpokladu predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

III. Doba prenájmu

- III.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na dobu neurčitú.
- III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- III.3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nebude písomnou formou dohodnuté inak.

IV. Nájomné

- IV.1. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:
- obojstranný billboard: vo výške 500 EUR/rok/ks, celkovo 1.000 €/ rok/ 2 ks
 - jednostranný billboard: vo výške 250 EUR/rok/ks, celkovo 1.000 €/ rok/ 4 ks
 - stĺp verejného osvetlenia: vo výške 17 Eur/ks/rok, t.j. 442 €/ rok/ 26 ks
- IV.2. Nájomné je splatné raz za rok, vo výške 2.442 EUR, najneskôr do 10.dňa prvého mesiaca príslušného roka, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za rok 2013 bude nájomcom uhradené vo výške alikvotnej čiastky od účinnosti tejto zmluvy, a to do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- IV.3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia obce Sučany o výške nájomného uznesením Obecného zastupiteľstva Sučany.

Nájomca je povinný akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ktorá je vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.

V. Skončenie nájmu

V.1. Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou danou prenajímateľom z akéhokoľvek dôvodu.

V.2. Zmluvné strany dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

V.3. V prípade ukončenia tejto zmluvy, ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu.

V.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu z tejto zmluvy.

V.5. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do čistého a pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

VI Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

VI.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

VI.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

VI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyšľanej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

VI.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol alebo neprevzal, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom alebo uplynutia úložnej lehoty.

VI.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

VI.7. Táto zmluva zároveň nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán.

V dňa 20.12.2013

V Martine dňa 20.12.2013

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

Funkcia: starosta obce

Podpis:

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Jozef Haco

Funkcia: riaditeľ spoločnosti

Podpis: