

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9 - 2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

159/13

t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany

v zastúpení Mgr. Marta Larnošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO : 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin,

Nájomca:

Erik Benca

Stromová 778/1

038 52 Sučany

kontakt :

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany nebytový priestor v e ľ k á t e l o c v i č ň a s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvična 292,40 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre tréningový proces – futbal takto:

utorky 16:00 – 17:00

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **26. 11. 2013 – 30. 04. 2014**. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby nasledovne:

Nájomné za prenájom veľkej telocvične (tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 € /hod.** t.j. spolu **162 € za 18 h.**

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. v dvoch splátkach

1. splátka: do 18. 12. 2013 36 € za 4 h

2. splátka: do 30. 04. 2014 126 € za 14 h

V odôvodnených prípadoch, ak nájomca nemohol využiť prenajímané priestory a vopred informuje prenajímateľa, môže byť vyššie uvedená suma znížená o čiastku, ktorú by uhradil za prenájom v danom čase. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry. V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajíateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá sa nachádza v telocvični**. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajíateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajíateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za huteľný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami.

Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**.

Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**.

Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

Zmluva medzi nájomcom a prenajíateľom je platná v dňoch riadneho vyučovania t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

.....
/ **prenajíateľ**

.....
/ **zriaďovateľ**

.....
/ **nájomca**