

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2013

158/13

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany
IČO: 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Centrum voľného času DOMINO, Ul. M.R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
v zastúpení PaedDr. Sidonia Štepanková, CSc., riaditeľka CVČ Domino
IČO: 42214823
DIČ: 2023154078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Vrútky č. ú.:

(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany nebytový priestor o celkovej výmere 838,32 m².

Veľká telocvičňa a soc. zariadenie	359,25
Malá telocvičňa a soc. zariadenie	168,50
Učebňa výpočtovej techniky (2x)	77,47
Učebňa I. (2x)	58,0
Učebňa II. (3x)	59,1

Účelom prenájmu je záujmová krúžková činnosť žiakov, ktorú bude vykonávať nájomca podľa týždenného rozvrhu.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od 01.10. 2013 do 31. 12. 2013.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene mesačného nájomného (prenájom, tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) vo výške **373,33 €**.

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. / jednej splátke:

1. splátka:

do 18. 12. 2013 **1120 €** (za 3 mesiace)

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržovať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy.

B/ Nájomca je povinný:

1. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa a v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú v nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu, v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, bola dohodnutá úroková sadzba z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.
2. Nájomca môže vykonať na vlastné náklady – s písomným súhlasom prenajíateľa – nevyhnutné práce na úprave objektu.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – výpočtový list.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

.....
prenajíateľ

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca

Výpočtový list
Užívanie priestorov
Nájomná zmluva č. 8/2013

Spôsob využitia:

zájmová krúžková činnosť: (1x loptové hry, 2x futbal, 1x volejbal, 2x slovenčina hrou, 2x matematika hrou, 1x súťažíme s matematikou, 1x školské správy, 1x svet v obrazoch - angličtina)

Prenajatý priestor	Výmera /m²/	Počet hodín týždenne	Dni v týždni
Telocvičňa veľká a soc. zariadenie	359,25	8	pondelok, streda, štvrtok, piatok
Učebňa PC2	59,1	2	pondelok
Učebňa PC1	77,47	2	utorok
Učebňa 9. A	58	4	utorok, streda
Učebňa 7. A	58	2	pondelok
Učebňa 9. B	58	4	streda, štvrtok
Spolu:	669,82 m²	22	

DOBA UŽÍVANIA : od 30. 09. 2013 do 31. 12. 2013

NÁJOM SPOLU za mesiac: 373,33 €