

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7 - 2013

157/13

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany
v zastúpení: Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany
IČO: 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

Nájomca:

Základná umelecká škola Frica Kafendu, Sv. Cyrila a Metoda 20, Vrútky
v zastúpení: Mgr. art. Marek Kokoška, riaditeľ školy
IČO: 378 11 720
Kontakt:

II. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany nebytové priestory 2 triedy s klavírom a 4 triedy bez klavíra, ktorých podlahová plocha je celkom 290 m², z toho odborná učebňa 58 m². Nájomca má právo spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre vyučovanie hudobného a výtvarného odboru ZUŠ - takto:

Pondelok:	11:30 – 16:15 klavír	13:15 – 15:30 výtvarná vých.	13:30 – 15:05 flauta
Utorok:	12:15 – 16:40 klavír	13:15 – 18:00 výtvarná vých.	
Streda:	11:30 – 16:40 klavír	13:15 – 18:00 výtvarná vých.	
Štvrtok:	12:40 – 15:15 klavír	11:30 – 14:30 gitara	
Piatok:	12:15 – 14:50 klavír	12:15 – 14:30 spev	12:55 – 16:00 flauta

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajíateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **2. 9. 2013 – 30. 6. 2014**. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby nasledovne:

Nájomné za prenájom tried je stanovené dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na sume **1000 €** za dobu nájmu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajíateľa vo VÚB Martin, č. ú.

v dvoch splátkach:

1. splátka:	200 €	do 18. 12. 2013
2. splátka:	800 €	do 22. 06. 2014

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajíateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť ladenie používaného klavíra podľa potreby.

Za bezpečnosť a zdravie žiakov ZUŠ a ich doprovodu v nebytových priestoroch a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom je platná v dňoch riadneho vyučovania t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akokoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

.....
prenajímateľ

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca

V Sučanoch 10. októbra 2013