

155/13

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5 - 2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany

v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO : 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

Nájomca:

Martin Rybár

Meškalská 2

038 52 Sučany

kontakt :

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany nebytový priestor v e ľ k á t e l o c v i č ň a s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvičňa 292,40 m², časť chodby, WC, sprechy a šatňa 66,85m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre tréningový proces – futbal takto:

utorky 18:00 – 19:00

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 11. 2013 – 31. 03. 2014**. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby nasledovne:

Nájomné za prenájom veľkej telocvične /tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady/ bolo určené vo výške **9 € /hod.** t.j. spolu **153 € za 17 h.**

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. v jednej splátke

1. splátka: do 25. 03. 2013 153 € za 17 h

V odôvodnených prípadoch, ak nájomca nemohol využiť prenajímané priestory a vopred informuje prenajímateľa, môže byť vyššie uvedená suma znížená o čiastku, ktorú by uhradil za prenájom v danom čase. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry. V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

