

153/13

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3 - 2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany

v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO : 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

Nájomca:

ŠK Sučany – volejbal ženy

Kpt. Nálepku 14, 038 52 Sučany

v zastúpení p. Jana Očková

kontakt :

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany nebytový priestor veľká telocvičňa s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m², z toho telocvičňa 292,40 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85m². Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre tréningový proces (volejbal - ženy) - takto:

piatky podľa potreby od 17:30 – 19:00

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1. 10. 2013 – 30. 04. 2014**. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby nasledovne:

Nájomné za prenájom veľkej telocvične (tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 € /hod.**

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. v jednej splátke do **20. 04. 2014**, faktúra bude vystavená podľa evidencie skutočného použitia telocvične v stanovenom čase.

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapíše tieto do knihy závad,**

ktorá sa nachádza v telocvični. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky či poškodenie, do knihy napíše „bez závad“.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnutel'ný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami.

Vstup do prenajatých priestorov majú členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený iba v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou.**

Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom je platná v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akokoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
Ziadovateľ

V Sučanoch 7. októbra 2013