

152/13

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2-2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o:

### I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany**  
v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany  
IČO: 37812157  
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

#### Nájomca:

**Ing. Lubomír Turan, Podskala 1993/18, 038 52 Sučany**  
kontakt : č. t.

### II. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania v Sučanoch nebytový priestor **veľká telocvičňa** s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m<sup>2</sup>, z toho telocvičňa 292,40 m<sup>2</sup>, časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85m<sup>2</sup>. Nájomca má právo spoločne s prenájomcom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenájomajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenájomných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre tréningový proces (basketbal) - takto:

**pondelok: 18:00 – 19:00**

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenájomcu osobitnou žiadosťou.

### III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **07. 10. 2013 – 30. 4. 2014**. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

### IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby nasledovne:

**Nájomné** za prenájom veľkej telocvične (tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 € /hod. t.j. spolu 216 € za 24 h.**

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenájomcu a vo VÚB Martin, č. ú. v dvoch splátkach

- |                    |                              |                      |
|--------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>1. splátka:</b> | <b>do 18. 12. 2013 .....</b> | <b>99 € za 11 h</b>  |
| <b>2. splátka:</b> | <b>do 30. 04. 2014 .....</b> | <b>117 € za 13 h</b> |

V odôvodnených prípadoch, ak nájomca nemohol využiť prenájomné priestory a vopred informuje prenájomcu, môže byť vyššie uvedená suma znížená o čiastku, ktorú by uhradil za prenájom v danom čase.

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenájomcovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenájomca po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

## V. Podmienky nájmu

Prenajíateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá sa nachádza v telocvični**. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajíateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajíateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnuťelný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**. Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**. Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu. Zmluva medzi nájomcom a prenajíateľom je platná v dňoch riadneho vyučovania t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

## VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.

.....  
prenajíateľ

.....  
zriaďovateľ

.....  
nájomca