

144/13



Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Predávajúci:

Jela Kolárová, rod. Kolárová, nar. 24.1.1951, r.č. 515124/195

trvale bytom ul. Kollárova 935/8, 038 52 Sučany

Štátna príslušnosť: SR

č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Mgr. Viera Šterbová, rod. Matejcová,

trvale bytom ul. 29.augusta 82/115, 038 52 Sučany

Štátna príslušnosť: SR

č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci 2“)

Eubica Pakánová, rod. Matejcová,

trvale bytom ul. Tehelná 1071/1, 038 52 Sučany

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci 3“)

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Sučany

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce

t a k t o:

Článok I.

1. Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Sučany, obec Sučany, parcela registra „C“ KN č. 1379/11, orná pôda o výmere 23m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1024, vedenom Správou katastra Martin (*ďalej len Pozemok*) v podiele 1/6,
2. Predávajúci 2 je spoluvlastníkom Pozemku v podiele 1/12,
3. Predávajúci 3 je spoluvlastníkom Pozemku v podiele 1/12,
4. Kupujúci je spoluvlastníkom Pozemku v podiele 2/3.

Článok II.
Predmet zmluvy – kúpa pozemku

1. Predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 na Pozemku Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Pozemku kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 10,- € (slovom desať eur) za 1m² Pozemku t.j. 38,34 €, slovom tridsaťosem eur 34 centov.
2. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 2 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 10,- € (slovom desať eur) za 1m² Pozemku t.j. 19,20 €, slovom devätnásť eur 20 centov.
3. Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 3 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 10,- € (slovom desať eur) za 1m² Pozemku t.j. 19,20 €, slovom devätnásť eur 20 centov.
4. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcim do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy prevodom na ich účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podá Kupujúci príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad platí Kupujúci.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.
3. Predávajúci vyhlasujú, že si neuplatňujú svoje predkupné právo a súhlasia s predajom spoluvlastníckych podielov ostatných Predávajúcich Kupujúcemu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v siedmich vyhotoveniach podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 28. 10. 2013

V Sučanoch, dňa 19. 11. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:
Obec Sučany:

.....
Jela Kolárová

.....
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

.....
Mgr. Viera Šterbová

.....
Eubica Pakánová