

143/13

Zmluva o nájme

č. 30201/NZ 237-2/2013/SUČANY/760/GEO-NET

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

V zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc. - starosta

IČO: 00316938

DIČ: 2020595016

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:

135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „zmluva“).

Článok I.

Vlastnícke právo

1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec **Sučany**, okres **Martin**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Martine takto:

Číslo LV	Por.č. pod „B“ na LV	Register KN	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1881	1	C	24/1	1/1	305	záhrada
1881	1	C	1699/1	1/1	612	zast.pl.
1881	1	C	1707/1	1/1	1140	ost.pl.
1881	1	C	1710/2	1/1	366	ost.pl.

Číslo LV	Por.č. pod „B“ na LV	Register KN	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
3343	1	E	1633	1/1	159	zast.pl.
3457	3	E	1707	1/1	914	ost.pl.
3457	3	E	1708/1	1/1	287	ost.pl.
3457	3	E	1708/2	1/1	286	ost.pl.
3457	3	E	1708/4	1/1	597	ost.pl.
3457	3	E	1708/5	1/1	1917	ost.pl.
3343	1	E	1715/304	1/1	97	zast.pl.
3343	1	E	1962	1/1	1903	zast.pl.
3343	1	E	1967	1/1	8693	zast.pl.
3343	1	E	2000/101	1/1	850	zast.pl.
3343	1	E	2000/102	1/1	188	zast.pl.
3343	1	E	2000/900	1/1	78	zast.pl.
3343	1	E	3703/1	1/1	31309	ost.pl.
3343	1	E	4623/1	1/1	3149	zast.pl.
3343	1	E	4632/11	1/1	1413	ost.pl.

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany** (ďalej len ako „predmetná stavba“).
- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo mestom Martin vydané územné rozhodnutie pod č.j. MSS – 858/2005-Vs zo dňa 6.2.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2006. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 26-215/2008-1 a GP č. 26-215/2008-2 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovanými spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., Hollého 7, Žilina nasledovne:

dočasný záber – GP 26-215/2008-1

Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Nájomné v za 1 m ² /1 rok	Náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
4632/11	10	514	1/1	0,9942	511,0188 €	SDH4
1708/1	11	163	1/1	0,9942	162,0546 €	SDH4
1708/2	12	282	1/1	0,9942	280,3644 €	SDH4
1708/4	14	485	1/1	0,9942	482,1870 €	SDH4
1708/5	15	544	1/1	0,9942	540,8448 €	SDH4
					1 976,4696 €	

záber do jedného roka – GP 26-215/2008-2

Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Nájomné v za 1 m ² /1 rok	Náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
1962	11	32	1/1	0,9942	31,8144 €	265-00
1633	28	60	1/1	0,9942	59,6520 €	265-00
1962	35	800	1/1	0,9942	795,3600 €	265-00
1699/1	37	357	1/1	0,9942	354,9294 €	265-00
1967	38	36	1/1	0,9942	35,7912 €	265-00
24/1	52	13	1/1	0,9942	12,9246 €	265-00
1962	64	275	1/1	0,9942	273,4050 €	265-00
1967	65	16	1/1	0,9942	15,9072 €	265-00
1707	96	108	1/1	0,9942	107,3736 €	522-00
1707	97	45	1/1	0,9942	44,7390 €	522-00
1708/2	99	1	1/1	0,9942	0,9942 €	522-00
1708/4	101	114	1/1	0,9942	113,3388 €	522-00
1708/5	102	486	1/1	0,9942	483,1812 €	522-00
4623/1	103	1155	1/1	0,9942	1 148,3010 €	522-00
4623/1	104	54	1/1	0,9942	53,6868 €	522-00
3703/1	182	225	1/1	0,9942	223,6950 €	603-00
1707/1	202	163	1/1	0,9942	162,0546 €	618-00
1707	205	8	1/1	0,9942	7,9536 €	618-00
1708/5	207	29	1/1	0,9942	28,8318 €	618-00
1708/1	208	6	1/1	0,9942	5,9652 €	618-00
1710/2	210	41	1/1	0,9942	40,7622 €	618-00
2000/101	265	50	1/1	0,9942	49,7100 €	664-00
2000/102						
2000/900						
4632/11	313	72	1/1	0,9942	71,5824 €	765-00
1715/304	314	1	1/1	0,9942	0,9942 €	765-00
					4 122,9474 €	

ďalej spoločne len ako "predmetné pozemky".

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

$$\text{záber v m}^2 \times \text{nájomné v € / m}^2 / \text{rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v € / rok}$$

2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe nasledovných objektov:

GP 26-215/2008-1 pre dočasný záber

Č. parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
4632/11	10	SDH4 Stavebný dvor
1708/1	11	SDH4 Stavebný dvor
1708/2	12	SDH4 Stavebný dvor
1708/4	14	SDH4 Stavebný dvor
1708/5	15	SDH4 Stavebný dvor

GP 26-215/2008-2 pre záber do jedného roka

Č. parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
1962	11	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1633	28	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1962	35	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1699/1	37	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1967	38	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
24/1	52	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1962	64	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1967	65	265-00 Protihluková stena v km 7,30 – 8,58 D1
1707	96	522-00 Preložka vodovodu DN 200
1707	97	522-00 Preložka vodovodu DN 200
1708/2	99	522-00 Preložka vodovodu DN 200
1708/4	101	522-00 Preložka vodovodu DN 200
1708/5	102	522-00 Preložka vodovodu DN 200
4623/1	103	522-00 Preložka vodovodu DN 200
4623/1	104	522-00 Preložka vodovodu DN 200
3703/1	182	603-00 Preložka vedenia 1x110kV č.7001
1707/1	202	618-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV l.č.210
1707	205	618-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV l.č.210
1708/5	207	618-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV l.č.210
1708/1	208	618-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV l.č.210
1710/2	210	618-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV l.č.210
2000/101,102,900	265	664-00 Úprava trakčného vedenia
4632/11	313	765-00 Preložka DK ST
1715/304	314	765-00 Preložka DK ST

**Článok III.
Doba nájmu**

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku nasledovne:
Pre záber do jedného roka /RZ1/ - SO 522-00, 603-00, 618-00, 664-00, 765-00 : od 1.6.2012 do 31.5.2013
Pre záber do jedného roka /RZ2/ - SO 265-00 : od 1.1.2013 do 31.12.2013
Pre dočasný záber: od 1.12.2011 do 31.12.2014
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
a) uplynutím doby nájmu
b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
- nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.

- 3.4 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 3.5 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2008, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Vladimírom Povodom, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.6.2012 do 31.5.2013 sumu **2543,1636 €** /ročný záber – RZ1/

za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 sumu **1579,7838 €** /ročný záber – RZ2/

za obdobie od 1.12.2011 do 31.12.2014 sumu **6094,1146 €** /dočasný záber – DZ/

Celkom spolu: 10217,0620 €, po zaokrúhlení 10217,06 €

slovom: Desat'isícdivestosedemnást' eur a šesť centov

a to v dočasnom zábere :

za rok 2011 = **164,7058 €** (164,7058 € - doba 1 mesiac /DZ/)

za rok 2012 = **3459,9817 €** (823,5290 € + 2636,4527 € - doba 5 mesiacov /DZ/ + doba 7 mesiacov /DZ+RZ1/)

za rok 2013 = **4615,9049 €** (2541,4237 € + 2074,4812 € - doba 5 mesiacov /DZ+RZ1+RZ2/ + doba 7 mesiacov /DZ+RZ2/)

za rok 2014 = **1976,4696 €** (1976,4696 € - doba 12 mesiacov /DZ/)

- 4.2 Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia obojstranne podpísanej zmluvy do podateľne nájomcu, prostredníctvom bankového prevodu na účet prenajímateľa , a to na základe vystavenej faktúry vyhotovenej prenajímateľom a zaslanej do sídla nájomcu.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.

- 6.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.3 Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.5 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpísom.

V Súčanoch, dňa: 19.11.2013

V Bratislave, dňa: 30.septembra 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
obec Súčany
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva