

134/13

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve

č. X30201/237/2012/Sučany/760/Geo-Net

uzatvorenej medzi :

Predávajúci

Obec Sučany
 Sídlo : Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
 IČO : 00316938
 DIČ : 2020595016
 v zastúpení : **JUDr. Jozef Petráš, CSc. – starosta obce**
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

názov spoločnosti : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 sídlo : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
 štatutárny orgán : Predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
 IČO : 35 919 001
 DIČ : 2021937775
 IČ DPH : SK2021937775
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
 Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1. týmto dodatkom sa vypúšťajú a nahrádzajú nasledovné články zmluvy:

a) *Vypúšťa sa Čl. II. Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným:*

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, okres Martin, evidovaných **Okresným úradom v Martine – katastrálnym odborom** nasledovne:

a, parcely registra C-KN

LV	KN - C	druh pozemku	celková výmera v m2	podiel
1881	24/2	ost.pl.	1	1/1
1881	24/3	ost.pl.	1	1/1
1881	1699/4	zast.pl.	2	1/1
1881	1699/5	zast.pl.	52	1/1
1881	1707/5	ost.pl.	78	1/1
1881	1707/6	ost.pl.	2 082	1/1
1881	1707/21	ost.pl.	11	1/1

b, parcely registra B-KN

LV	KN - E	druh pozemku	celková výmera v m ²	podiel
3457	1707	ost.pl.	914	1/1
3457	1708/5	ost.pl.	1 917	1/1
3343	1715/304	zast.pl.	97	1/1
3343	1962	zast.pl.	1 903	1/1
3343	1967	zast.pl.	8 693	1/1
3343	2000/101	zast.pl.	850	1/1
3343	4623/1	zast.pl.	3 149	1/1
3343	4623/2	zast.pl.	611	1/1
3343	4632/11	ost.pl.	1 413	1/1

b) Vypúšťa sa Čl. III. Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným:

Čl. III.

1. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) GP č. 46/07-3, vyhotoveným firmou GEODETIKA geodetická kancelária, Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom , zo dňa 5.11.2007, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 987/2007, dňa 4.2.2008 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	pôvodná PKN p.č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m ²
1962	2032	24	1962/7	zast.pl.	266
1962	2032	25	1962/8	zast.pl.	59
1967	2031	26	1967/3	zast.pl.	8

2. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) GP č. 46/07-5, vyhotoveným firmou GEODETIKA geodetická kancelária, Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom , zo dňa 5.11.2007, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 1066/2007, dňa 18.1.2008 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	pôvodná PKN p.č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m ²
1707	604	36	1707/13	ost. pl.	150
1707	604	37	1707/14	ost. pl.	43
1708/5	604	39	1707/16	ost. pl.	11
1707	604	40	1707/18	ost. pl.	8
1707	604	41	1707/19	ost. pl.	6
1707	604	42	1707/20	ost. pl.	138
1708/5	604	43	1708/12	ost. pl.	412
1708/5	604	44	1708/13	ost. pl.	1
1708/5	604	45	1708/14	ost. pl.	31
4623/2	2034	74	4623/21	zast.pl.	1
4632/11	2034	75	4632/8	ost. pl.	16

3. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č. 26-215/2008**, vyhotoveným firmou Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, 01050 Žilina, zo dňa 26.5.2008, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 621/2008, dňa 15.7.2008 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy oddelené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	pôvodná PKN p.č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m ²
1707	604	27	1707/17	ost. pl.	1
1707	604	29	1707/22	ost. pl.	32
1707	604	32	1707/25	ost. pl.	36
1707	604	33	1707/26	ost. pl.	124
1707	604	34	1707/27	ost. pl.	3
1707	604	35	1707/28	ost. pl.	81
1707	604	36	1707/29	ost. pl.	31
1707	604	37	1707/30	ost. pl.	2
1708/5	604	38	1708/15	ost. pl.	52
1708/5	604	39	1708/16	ost. pl.	15
1708/5	604	40	1708/17	ost. pl.	1
1962	2032	58	1962/9	zast.pl.	225
1967	2031	59	1967/4	zast.pl.	13
4623/2	2034	155	4623/23	zast.pl.	29
4632/11	2034	164	4632/9	ost. pl.	19

4. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č. 21/2011**, vyhotoveným firmou GEO-NET, s.r.o., E.B.Lukáča 2, 03601 Martin, zo dňa 23.2.2011, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 222/2011, dňa 6.5.2011 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy oddelené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m ²
4623/1	1	4623/7	zast.pl.	882
4623/1	16	4623/8	zast.pl.	1
4623/1	6	4623/6	zast.pl.	1
4623/1	7	4623/14	zast.pl.	756
2000/101	14	4623/18	zast.pl.	537
4623/1	4	4623/25	zast.pl.	66
4623/1	5	4623/26	zast.pl.	29
4623/1	3	4623/27	zast.pl.	67
4623/1	2	4623/28	zast.pl.	1
2000/101	13	4623/29	zast.pl.	263

5. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č.175/2011**, vyhotoveným firmou GEO-NET,s.r.o., Záborského 2, 03645 Martin, zo dňa 30.11.2011, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 1046/2011, dňa 22.12.2011 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy oddelené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m2
4623/2	1	4623/12	zast.pl.	542
4623/1	4	4623/37	zast. pl.	99
1715/304	5	4623/39	zast. pl.	95

6. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parcely uvedené v bode 1. – 5. tohto článku a parcely registra C-KN uvedené v čl. II bod 1a, za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

c) *Vypúšťa sa Čl. IV Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným:*

Čl. IV.

1. Kúpna cena nehnuteľností je popísaná v znaleckom posudku č. 151/2011 zo dňa 5.10.2011, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ján Greguš, zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR a v znaleckom posudku č. 9/2012 zo dňa 7.3.2012, znalkyne v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Emília Rybáriková, zapísanej v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto :

KN - C	KN - E	diel	záber v m2	cena za m2 v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
24/2			1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
24/3			1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
1699/4			2	9,14 €	18,28 €	1/1	18,28 €
1699/5			52	9,14 €	475,28 €	1/1	475,28 €
1707/5			78	9,14 €	712,92 €	1/1	712,92 €
1707/6			2 082	9,14 €	19 029,48 €	1/1	19 029,48 €
1707/21			11	9,14 €	100,54 €	1/1	100,54 €
	1962	24	266	9,14 €	2 431,24 €	1/1	2 431,24 €
	1962	25	59	9,14 €	539,26 €	1/1	539,26 €
	1967	26	8	9,14 €	73,12 €	1/1	73,12 €
	1707	36	150	9,14 €	1 371,00 €	1/1	1 371,00 €
	1707	37	43	9,14 €	393,02 €	1/1	393,02 €
	1708/5	39	11	9,14 €	100,54 €	1/1	100,54 €
	1707	40	8	9,14 €	73,12 €	1/1	73,12 €
	1707	41	6	9,14 €	54,84 €	1/1	54,84 €
	1707	42	138	9,14 €	1 261,32 €	1/1	1 261,32 €
	1708/5	43	412	9,14 €	3 765,68 €	1/1	3 765,68 €

KN - C	KN - E	diel	záber v m2	cena za m2 v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
	1708/5	44	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	1708/5	45	31	9,14 €	283,34 €	1/1	283,34 €
	4623/2	74	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	4632/11	75	16	9,14 €	146,24 €	1/1	146,24 €
	1707	27	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	1707	29	32	9,14 €	292,48 €	1/1	292,48 €
	1707	32	36	9,14 €	329,04 €	1/1	329,04 €
	1707	33	124	9,14 €	1 133,36 €	1/1	1 133,36 €
	1707	34	3	9,14 €	27,42 €	1/1	27,42 €
	1707	35	81	9,14 €	740,34 €	1/1	740,34 €
	1707	36	31	9,14 €	283,34 €	1/1	283,34 €
	1707	37	2	9,14 €	18,28 €	1/1	18,28 €
	1708/5	38	52	9,14 €	475,28 €	1/1	475,28 €
	1708/5	39	15	9,14 €	137,10 €	1/1	137,10 €
	1708/5	40	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	1962	58	225	9,14 €	2 056,50 €	1/1	2 056,50 €
	1967	59	13	9,14 €	118,82 €	1/1	118,82 €
	4623/2	155	29	9,14 €	265,06 €	1/1	265,06 €
	4632/11	164	19	9,14 €	173,66 €	1/1	173,66 €
	4623/1	1	882	9,14 €	8 061,48 €	1/1	8 061,48 €
	4623/1	16	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	4623/1	6	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	4623/1	7	756	9,14 €	6 909,84 €	1/1	6 909,84 €
	2000/101	14	537	9,14 €	4 908,18 €	1/1	4 908,18 €
	4623/1	4	66	9,14 €	603,24 €	1/1	603,24 €
	4623/1	5	29	9,14 €	265,06 €	1/1	265,06 €
	4623/1	3	67	9,14 €	612,38 €	1/1	612,38 €
	4623/1	2	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	2000/101	13	263	9,14 €	2 403,82 €	1/1	2 403,82 €
	4623/2	1	542	9,79 €	5 306,18 €	1/1	5 306,18 €
	4623/1	4	99	9,79 €	969,21 €	1/1	969,21 €
	1715/304	5	95	9,79 €	930,05 €	1/1	930,05 €
					Spolu		67 931,60 €

V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, účinného dňom vyhlásenia – 13.12.2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

	Spolu po navýšení koeficientom 1,2	81 517,9200 €
	Spolu po zaokrúhlení EUR	81 517,92 €

dohodnutá kúpna cena slovom: Osemdesiatjedentisícpäťstosedemnáť eur deväťdesiatdva centov.

2. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu na bankový účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry. Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr v deň doručenia rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom doba jej splatnosti sa dojednáva na 60 dní od doručenia kupujúcemu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, že si dodatok pred podpisom prečítali a porozumeli textu dodatku a keďže znenie dodatku je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasí vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane predávajúci, 1 vyhotovenie dostane kupujúci a 2 vyhotovenia doručí kupujúci príslušnému správnenému orgánu.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

V Sučanoch, dňa 17.10.2013

Predávajúci:

JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

V Bratislave, dňa 21. OKT. 2013

Kupujúci:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva