

129/13

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

prenajímateľ: **Obec Sučany**
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta Obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu:
Tel:
Fax.:
E-mail:
Http://
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Jozef Skaličan SKALEŠ**
so sídlom: 03804 Bystrička 445
zastúpený: Jozef Skaličan
IČO: 41238893
IČ DPH: 1048298240
číslo účtu:
zapísaný: Živnostenský register vedený Obvodným úradom Martin, číslo živnostenského registra: 550-15042
(ďalej len „nájomca“),

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúceho nehnuteľného majetku:
 - pozemok – parcela č. 2113/ 51 o výmere 4174 m² - ostatné plochy (ďalej len „Pozemok“).
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledujúci nehnuteľný majetok:
 - časť z pozemku o rozmere 22m², ktorá je vyznačená na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č.1 ku zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel umiestnenia stánku za účelom prevádzkovania stánku ako maloobchodnej predajni nasledovného sortimentu:
 - potravinársky tovar,
 - denná tlač a časopisy,
 - tabakové výrobky,
 - doplnkový tovar, zmiešaný a drogistický tovar.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III **Úhrada za nájom a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 480 € slovom štyristo osemdesiat euro ročne, t.j. 40 € štyridsať euro mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za Predmet nájmu a zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne vždy k 5. kalendárnemu dňu nasledujúceho mesiaca buď bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ktorá je vo výške 10 €, slovom desať eur za každý deň omeškania.

Článok IV **Nájom a podnájom**

1. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky výlučne: Kvetoslave Štanskej, nar. 31. 8. 1964, trvale bytom Stromová č. 781/7, 038 52 Sučany, a to len za podmienky dodržania podmienok nájmu stanovených v tejto zmluve.
2. Prenechanie predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe alebo za iných podmienok je možné len za predpokladu predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť závady, ktoré znemožňujú riadne užívanie Predmetu nájmu.
8. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu elektriny, vody a pod.).
9. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z ustanovení Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušných hygienických predpisov na prevádzku bufetov – maloobchodných predajní, zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi a vyhlášky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
10. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla a doručovacieho miesta, prípadný vstup do likvidácie, konkurzu a pod., informovať sa o zamýšľanom predaji podniku alebo jeho časti, či zmene podnikateľskej činnosti a o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť dohodnutý nájomný vzťah, napr. rozhodnutie registrácie o daň z pridanej hodnoty.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie Predmetu nájmu, dezinfekciu, dezinfekciu, deratizáciu a pod.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, ostatného odpadu, infekčného odpadu, resp. iného odpadu vrátane jeho uskladnenia v zmysle Zákona o odpadoch.

13. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určených zamestnancov prenajímateľa na Predmet nájmu.
14. Nájomca je oprávnený uskutočňovať úpravy na Predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou danou prenajímateľom z akéhokoľvek dôvodu.
2. Zmluvné strany dohodli mesačnú výpoveďnú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
3. V prípade ukončenia tejto zmluvy, ak nájomca neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu z tejto zmluvy.
5. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do čistho a pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, ak tak neurobí, nájomca prevádza veci v predmete nájmu a stavebné úpravy predmetu nájmu na prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur, a to ku dňu nasledujúceho po dni ukončenia nájmu. Splatnosť kúpnej ceny je na základe faktúry vystavenej nájomcom.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyšľanej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol alebo neprevzal, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom alebo uplynutia úložnej lehoty.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, táto zmluva zároveň nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán.

V Sučanoch dňa 14. 10. 2013

V Sučanoch dňa 14. 10. 2013

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

Funkcia: starosta obce

Podpis:

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Jozef Skaličan

Funkcia: živnosťník

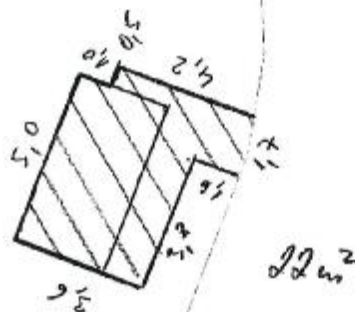
Podpis:

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Martin
Obec: SUČANY
Katastrálne územie: Sučany

15. októbra 2013 11:57

Oslobod



2113/51

SCALE 1 : 200



A handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.