



## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Želmíra Jankovičová, rod. Cicková, nar. 21.7.1950, r.č. 505721/330**  
trvale bytom ul 29. augusta 72/97, 038 52 Sučany  
Štátna príslušnosť: SR  
č. účtu:

a

### Kupujúci:

**Obec Sučany**  
sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany  
IČO: 00316938  
v zastúpení: **JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce**

**t a k t o:**

### Článok I.

1. Predávajúci je:

výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sučany, obec Sučany:

- rodinného domu s.č. 72 na parcele registra „C“ KN č. 1093 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2575, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, s príslušenstvom
- pozemku parcela registra „C“ KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria o výmere 260m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2575, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom  
a podielovým spoluvlastníkom
- pozemku v k.ú. Sučany, obec Sučany, parcela registra „C“ KN č. 1092, zastavané plochy a nádvoria o výmere 482m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 279, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v podiele 1/4,  
(ďalej len Predmet kúpy)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy – kúpa nehnuteľností

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy uvedený v čl. I:

- rodinný dom s.č. 72 na parcele registra „C“ KN č. 1093, k.ú. Sučany, obec Sučany, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2575, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, s príslušenstvom,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1093, k.ú. Sučany, obec Sučany, zastavané plochy a nádvoria o výmere 260m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2575, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 na pozemku v k.ú. Sučany, obec Sučany, parcela registra „C“ KN č. 1092, zastavané plochy a nádvoria o výmere 482m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 279, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, Kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III Kúpnej zmluvy.

2. pozemok, uvedený pod písm. b) tvorí spoločný dvor cez ktorý je jediný možný prístup k rodinnému domu uvedenému pod písm. a)
3. Príslušenstvo rodinného domu tvorí murované oplotenie z uličnej strany, prípojka el. energie, prípojka vody, žumpa, drevená šopa pristavená k západnej stene rodinného domu na p.č. 1093.
4. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom tento kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - a. Kúpna cena za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. písm. a) 8689,- €
  - b. Kúpna cena za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. písm. b) 3900,- €
  - c. Kúpna cena za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. písm. c) 2410,- €spolu na 14999,- € (slovom štrnásťtisícdeväťsto deväťdesiat deväť eur) za Predmet kúpy ako celok.
2. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcej prevodom na jej účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v dvoch častiach a to:
  - a. 14000,- € do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy
  - b. 999,- € do 7 dní od preukázania vyrovnania všetkých záväzkov voči dodávateľom el. energie a vody.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Návrh na vklad je Kupujúci oprávnený podať najskôr v deň uhradenia úplnej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad platí Kupujúci.
2. Technický stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu, kupujúci s ním bol oboznámení obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu podľa čl. VI. ods. 8 vyrovať všetky záväzky viaznuce na predmete kúpy, najmä voči dodávateľom vody a elektrickej energie.

### **Článok V.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

### **Článok VI.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo

byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

3. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.

4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.

5. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

6. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená Kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.

7. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy, Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok III Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

8. Predmet kúpy bude zo strany Predávajúceho odovzdaný Kupujúcemu samostatným preberacím protokolom do 15 dní od účinnosti Kúpnej zmluvy.

9. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

- 9. OKT 2013

V Sučanoch, dňa .....

- 9. OKT 2013

V Sučanoch, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Sučany:

.....  
Želmíra Jankovičová

.....  
JUDr. Jozef Petráš, CSc.  
starosta obce