

125/13



# Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

## Predávajúci:

### **Obec Sučany**

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce

**a**

## Kupujúci:

### **ZWL Slovakia - Výroba ozubených kolies Sučany, s. r. o.**

sídlo: Priemyselná zóna ul. Hlavná 2013, Sučany 038 52

IČO: 36 808 822

v mene ktorej koná: Dr. Eberhard Timm, konateľ

## **t a k t o:**

### **Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C“ KN č. 2966/218, ostatné plochy o výmere 338m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenej Správou katastra Martin, v celosti (*Dalej ako „Pozemok“*).

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy – kúpa pozemku**

1. Predávajúci predáva Pozemok v kat. území Sučany, obec Sučany, parcelu registra „C“ KN č. 2966/218, ostatné plochy, o výmere 338m<sup>2</sup>, zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881 Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a tento kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predaj Pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2013 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milanom Vyparinom, 038 41 Košľany nad Turcom č. 15 a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 6/2013 zo dňa 11.9.2013 na 5600,- €, slovom päťtisícšesťsto Eur, s čím kupujúci súhlasí.
2. Kúpna cena spolu s náhradou správneho poplatku za návrh na vklad, v zmysle čl. IV. ods. 2, vo výške 66,- €, t.j. spolu 5666,- € bude uhradená do 15 dní od uzavretia zmluvy prevodom na účet Obce Sučany č. 0351556027/0900.
3. Predávajúci nie je platcom DPH.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podá Predávajúci príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to do 3 dní od pripísania kúpnej ceny spolu s náhradou poplatku za vklad na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad platí Kupujúci.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 08 -10- 2013

V Sučanoch, dňa 08 -10- 2013

Predávajúci:  
Obec Sučany:

Kupujúci:  
ZWL Slovakia - Výroba ozubených kolies  
Sučany, s. r. o.

.....  
JUDr. Jozef Petráš, CSc.  
starosta obce

.....  
Dr. Eberhard Timm  
konateľ

Hubscher  
BARISON  
P. Scholz