



Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Sučany

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce

a

Nájomca:

Poľovnícke združenie Jarolím,

sídlo Sládkovičova 9, 038 52 Sučany

IČO 36 132 209

v zastúpení Ing. Miroslav Rapšík, predseda združenia

t a k t o:

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C“ KN č. 2158/2, ostatné plochy o výmere 4474m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenom Správou katastra Martin, v celosti. (Ďalej iba „Pozemok“)

Článok II.

Predmet zmluvy – prenájom pozemku

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania Pozemok v k.ú. Sučany, parcela registra „C“ KN č. 2158/2, ostatné plochy o výmere 4474m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881 vedenom Správou katastra Martin, v celosti.

Článok III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Pozemok nájomcovi výlučne za účelom vykonávania rekonštrukcie a úpravy priestorov zanedbaného a chátrajúceho areálu strelnice a využívania pre športové strelectvo, športové vyžitie detí a mládeže, využitie na tréningové možnosti pre záchranárske a hasičské zložky obce ako aj kultúrne a spoločenské akcie v spolupráci obce a nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý Pozemok využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a tento preberá do nájmu v stave v akom sa pozemok nachádza.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie Pozemku po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu rekonštrukciu a úpravy priestorov. Pri realizácii stavebných úprav je povinný dodržať platné predpisy, najmä zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Rekonštrukcia a úprava priestorov strelnice bude uskutočnená na náklady nájomcu.

4. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 3 mesiace.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s dvoma alebo viacerými splátkami nájomného
 - b) nájomca užíva Pozemok spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca dá Pozemok do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
 - d) nájomca neumožní prenajímateľovi využiť pozemok v zmysle čl. III ods. 1.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VI.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Pozemku bolo stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 8/2012 C/18 zo dňa 6.12.2012 z dôvodu osobitného zreteľa stanovené na 1,- € ročne, slovom jedno Eur ročne, s čím nájomca súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti do pokladne obce Sučany, prípadne bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0351556027/0900. Nájomné je splatné vopred, najneskôr do 31. januára príslušného roku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach podpísali. Jeden rovnopis zmluvy obdrží nájomca, dva obdrží prenajímateľ
5. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 30.5.2013

V Sučanoch, dňa 14.5.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:
PZ Jarolím

JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

Ing. Miroslav Rapšík
predseda združenia