

6/1/2012

## Zmluva

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov	:	Obec Sučany
sídlo	:	Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
starosta obce	:	JUDr. Jozef Petráš CSc.
IČO	:	00 316 938
IČ-DPH	:	SK 2020595016
bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.	:	

#### ako „budúci povinný z vecného bremena „

a

názov	:	VOLZ Filters SK, s.r.o.
sídlo	:	Robotnícka 1/F, 036 01 Martin
v zastúpení	:	Rainer Volz - konateľ
IČO	:	45560234
IČ DPH	:	SK2023039887
bankové spojenie	:	Tatra banka,a.s.
č.ú.	:	

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Sro, vložka číslo 52918/L

#### ako „budúci oprávnený z vecného bremena „

### Čl. I.

1.1. Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára, aby za účelom získania povolenia na vodnú stavbu a vstupu na pozemok, bolo právne záväzným spôsobom zabezpečené zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa uloženia prípojky pitnej vody a splaškovej kanalizácie v rámci stavby s názvom „VOLZ Filters SK – Výroba Sučany – 1. etapa“ realizovanej na pozemku parc. KN č. 2966/81, k. ú. Sučany, ako aj jej užívania.

1.2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- parcela KN-C č. 2966/81, o celkovej výmere 11952 m<sup>2</sup> v celosti, zapísanej v LV č. 1881, katastrálne územie Sučany, Správa katastra Martin

1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby " VOLZ Filters SK – Výroba Sučany – 1. etapa " bude realizovať na predmetných pozemkoch uloženie potrubia prívodu pitnej vody a splaškovej kanalizácie podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej spoločnosťou PIO CHEMPIK Bratislava, a.s., Trenčianska 47, č. Zákazky 234-201-01-000 (ďalej len „stavba“).

### Čl. II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. tohto článku zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v súlade s ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. zmluvy.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je stanovená do 90 dní po vybudovaní stavby na predmetných pozemkoch, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

### ČL. III.

3.1. Zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zriadi vecné bremeno k pozemkom podľa bodu 1.2. **za odplatu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

3.1.1. trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti

3.1.2. umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Výška jednorázovej odplaty bude stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien pre k. ú. Sučany, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena v čase uzatvárania zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

3.3. Stanovenú odplatu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 14 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.4. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého potrubia prípojky pitnej vody a splaškovej kanalizácie) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby na náklady budúceho oprávneného. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 100 m<sup>2</sup>.

3.5. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

### Čl. IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a realizátorovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.1. tejto zmluvy.

### Čl. V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

### Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po podpise dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 7. DEC. 2011

V Sučanoch, dňa .....

21-05-2013

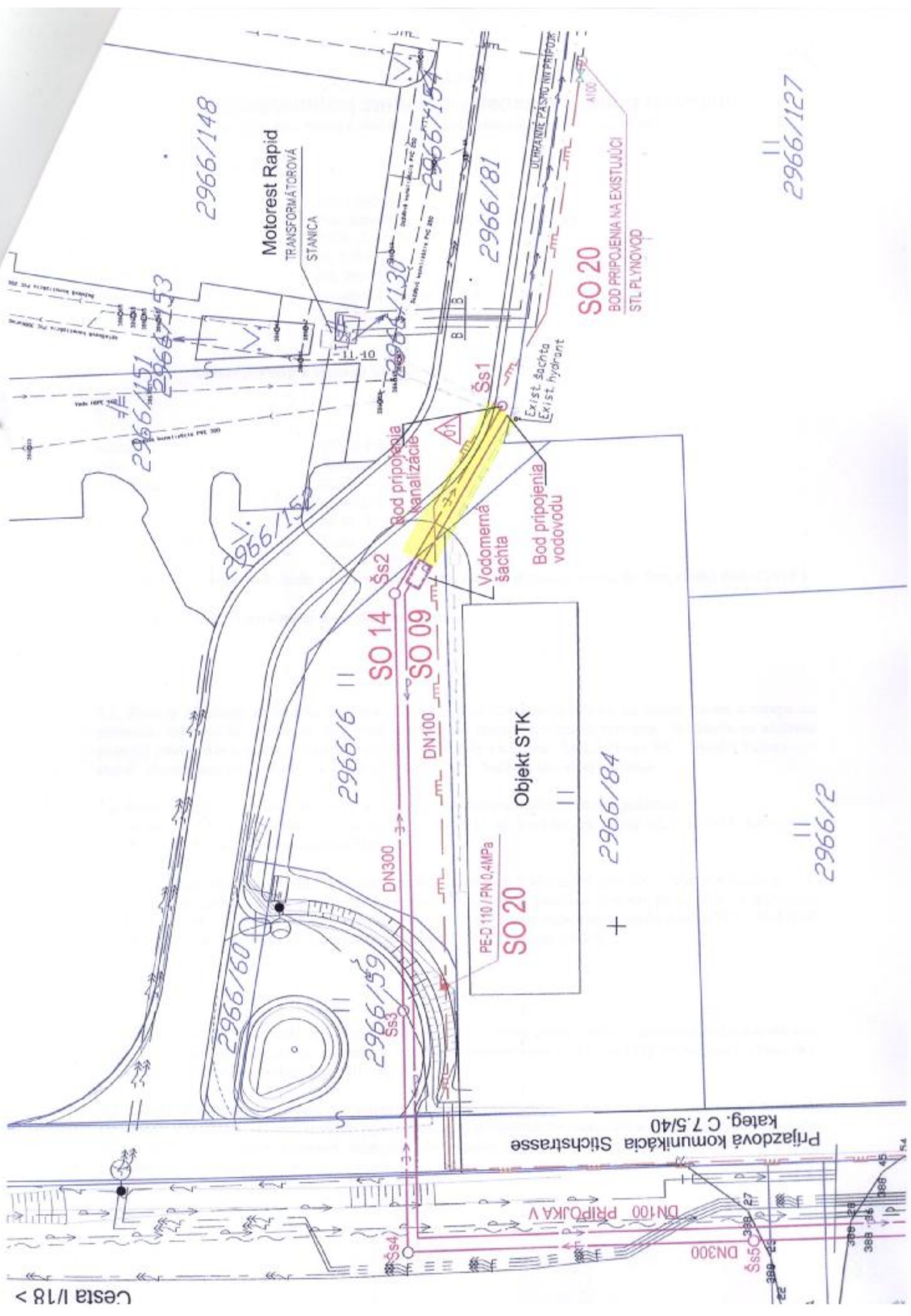
V Martine, dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Sučany

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VOLZ Filters SK, s.r.o.



Cesta I/18 >

Prijazdová komunikácia Stichstrasse  
 kateg. C 7,5/40

2966/148

Motocesta Rapid  
 TRANSFORMÁTOROVÁ  
 STANICA

2966/81

||  
 2966/127

2966/151  
 2966/153

Šs1

SO 20  
 BOD PRIPOJENIA NA EXISTUJÚCI  
 STL PLYNOVOD

Exist. šachta  
 Exist. hydrant

Bod pripojenia  
 kanalizácie

Bod pripojenia  
 vodovodu

Vodomerná  
 šachta

Šs2

SO 14

SO 09

2966/6

Objekt STK

2966/84

PE-D 110 / PN 0.4MPa  
 SO 20

||  
 2966/2

2966/60

2966/59

DN300

DN100

PE-D 110 / PN 0.4MPa

DN300

DN100 PRÍPOJKA V

Šs5

Šs4

388.28

388.06

388.45

F4